

**Großzügige 5-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in
Götzis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/933041010

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bleiche 18a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	133,49 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	1.985,00 €
Kaltmiete (netto)	1.985,00 €
Kaltmiete	1.985,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

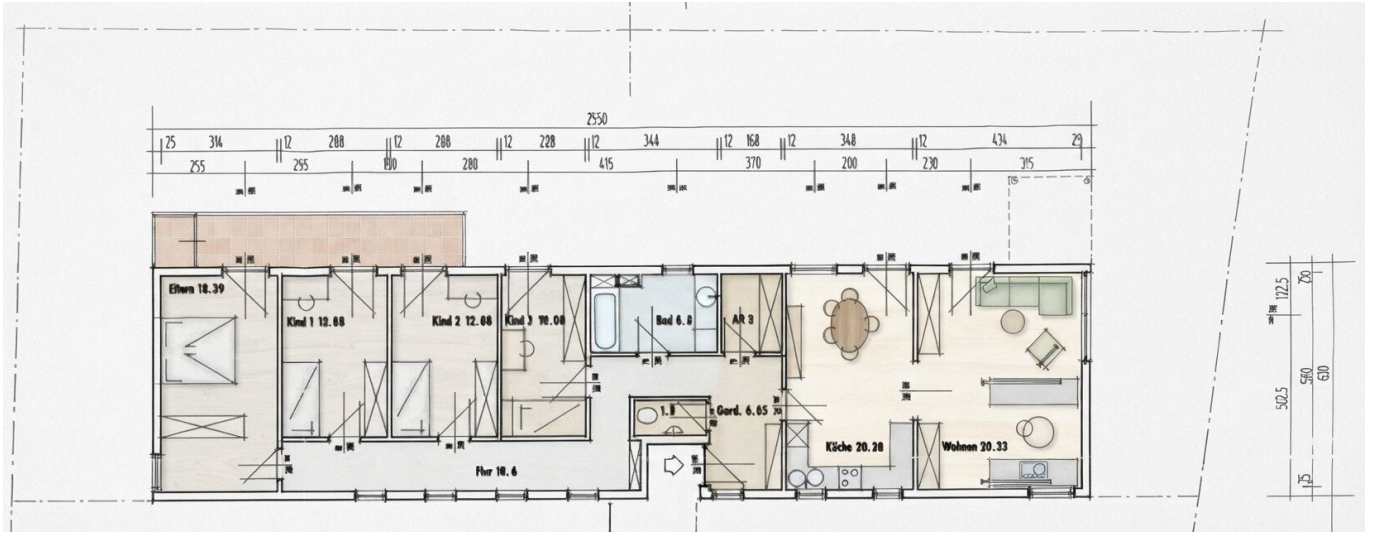


BA Thomas Auer









Objektbeschreibung

Großzügige 5-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Götzis zu vermieten!

In der Bleiche 18a in 6840 Götzis erwartet Sie diese großzügige 5-Zimmerwohnung mit 133,49 m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereiche und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien, die Wert auf viel Platz und Komfort legen. Das Wohnzimmer sowie das separate Küche-Esszimmer bieten ausreichend Raum für gemütliche Stunden und gemeinsames Wohnen. Vier weitere Zimmer schaffen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Badezimmer inklusive WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die Terrasse mit anschließendem Garten bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag. Ein Carport mit anschließendem Abstellraum rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab und sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Götzis:** Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden – ideal für Familien, die kurze Wege schätzen
- **Sehr gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie die schnelle Anbindung an die A14 ermöglichen flexible Mobilität im gesamten Rheintal
- **Familienfreundliches Umfeld:** Schulen, Kinderbetreuung und Freizeitangebote befinden sich in angenehmer Nähe
- **Freizeit & Erholung:** Spazier- und Radwege sowie Grünflächen sorgen für hohe Lebensqualität und Erholung im Alltag

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Esszimmer
- Wohnzimmer
- vier Zimmer
- zwei Badezimmer jeweils mit WC
- Abstellraum
- Terrasse und Garten
- Carport mit anschließendem Abstellraum

Gesamtmietzins:

EUR 1.607,99 Mietzins Wohnung

EUR 187,44 Betriebskosten Wohnung

EUR 129,56 Heizkosten Wohnung

EUR 60,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 1.985,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 6.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie

hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <775m

Krankenhaus <3.875m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <950m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <4.450m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <675m

Post <700m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.150m

Bahnhof <725m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap