

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940308003007

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittengässle 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	56,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,33 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	975,00 €
Kaltmiete (netto)	975,00 €
Kaltmiete	975,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 6

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten!

In der Schmittengässele 2 in Feldkirch erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung mit ca. 56,57 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die Wert auf komfortables Wohnen eine gute Lage legen. Das Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet gemeinsam mit der separaten Kochnische eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Schlafzimmer sorgt für einen ruhigen Rückzugsort, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum im Alltag bietet. Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Feldkirch:** Angenehm gelegen und dennoch gut angebunden – ideal für alle, die kurze Wege schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Bildung & Betreuung:** Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.
- **Gute medizinische Versorgung:** Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar und bieten zusätzlichen Komfort.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrswege ermöglichen eine flexible Mobilität in und rund um Feldkirch.

Raumaufteilung:

- Gang

- Kochnische
- Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz

Gesamtmietzins:

EUR 666,04 Mietzins Wohnung

EUR 234,49 Betriebskosten Wohnung

EUR 38,47 Heizkosten Wohnung

EUR 36,00 Mietzins Autoabstellplatz

EUR 975,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <450m

Krankenhaus <2.825m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <3.050m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <3.050m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <75m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <2.025m

Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap