Altes Bauernhaus in Tulfes, mit Stadl / Stall und Garten – sanierungsbedürftig!



Objektnummer: 5231/1474

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6075 Tulfes
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	121,00 m²
Nutzfläche:	266,65 m²
Lagerfläche:	89,65 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	56,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























ZU VERKAUFEN!





Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Tulfes, Tirol – ein charmantes Bauernhaus mit großem Potenzial und unvergleichlichem Bergblick. Diese Immobilie bietet Ihnen auf ca. 121 m² Wohnfläche die Möglichkeit, Ihren persönlichen Traum vom Wohnen inmitten der idyllischen Tiroler Landschaft zu verwirklichen.

Die Immobilie ist alt, bietet aber sehr viel Flächen. Hier haben Sie die Chance, mit handwerklichem Geschick und Kreativität Ihr Traumhaus zu schaffen und dabei den eigenen Stil einzubringen. So können Sie die historische Bausubstanz bewahren und gleichzeitig modernen Wohnkomfort realisieren. Eine komplette Planung zur Neugestaltung ist bereits vorhanden und könnte mit übernommen werden.

Die Lage in Tulfes ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Die Verkehrsanbindung ist durch den Bus gewährleistet, sodass Sie bequem und umweltfreundlich mobil bleiben. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Schule und Kindergarten, die den Alltag erleichtern und kurze Wege garantieren.

Mit einem Kaufpreis von € 450.000.- bietet Ihnen diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, in eine wertbeständige und lebenswerte Region zu investieren. Nutzen Sie diese seltene Chance, ein Stück Tiroler Lebensqualität mit viel Platz, Natur und einem unvergleichlichen Ausblick zu erwerben.

Lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie das Potenzial dieses Bauernhauses in Tulfes – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und beginnen Sie Ihre Reise zu Ihrem persönlichen Wohntraum in Tirol.

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns

eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.750m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.250m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap