Ob das erste Eigentum oder der Alterswohnsitz - hier wohnen Sie richtig!

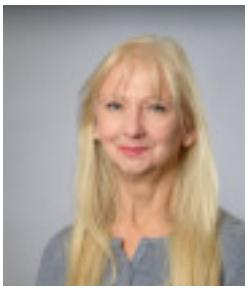
Objektnummer: 545461529

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Baujahr:	1984
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	187.000,00 €
Betriebskosten:	106,52 €
Heizkosten:	104,40 €
USt.:	31,75 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA

ALTAMIRA

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

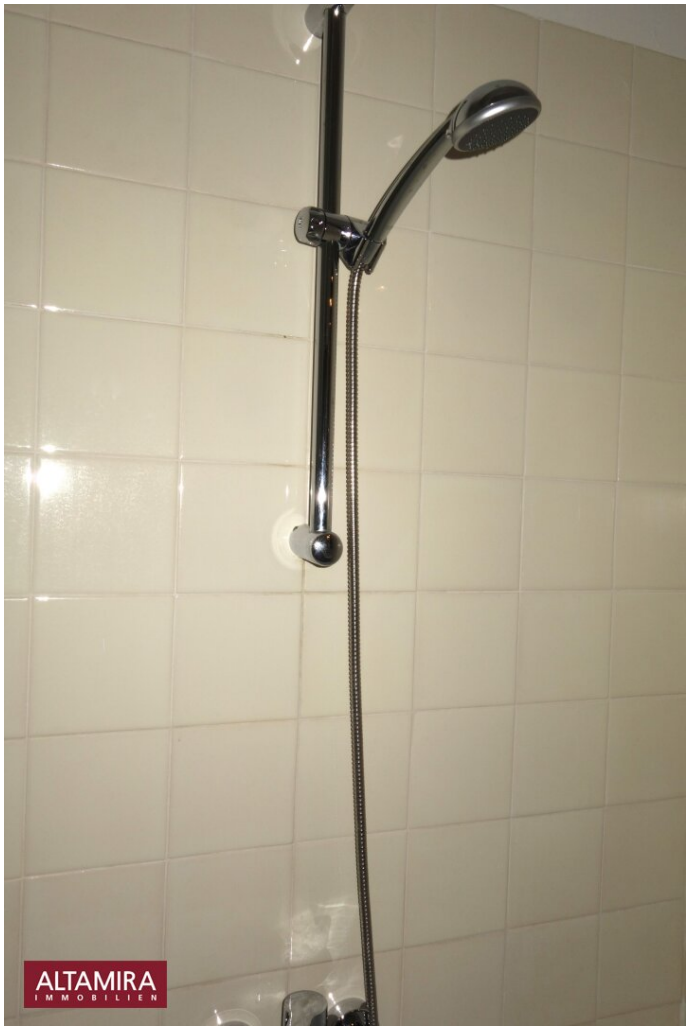
ALTAMIRA

ALTAMIRA

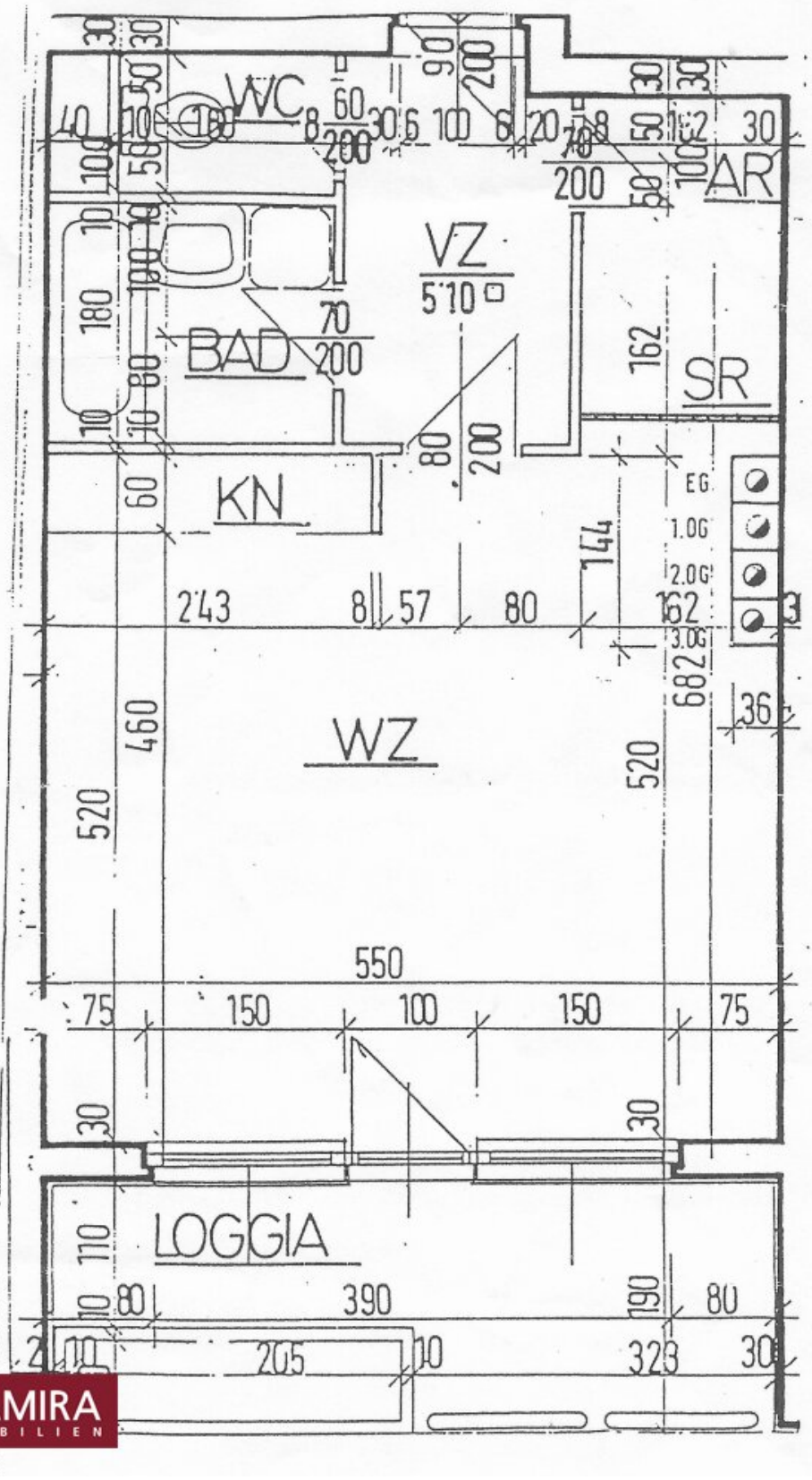
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA

ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA
IMMOBILIEN



ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gemütlich, praktisch, schöner Ausblick

Klein und trotzdem geräumig! Durch das Weglassen von Wänden entsteht viel Raum und ein angenehm offenes Wohngefühl.

Die westseitige Loggia verführt Sie im Sommer abends zu gemütlichen Stunden mit Ihren Freunden bei einem guten Gläschen Wein oder Bier oder Kaffe oder ...

Diese Wohnung ist gepflegt und modern eingerichtet. Die Möbel können in der Wohnung bleiben.

Das Badezimmer mit der Badewanne ist noch in seinem originalen Zustand. Dafür haben wir eine gute moderne Küche mit allen Geräten und ausreichend Platz zum Arbeiten und Verstauen.

Offener Wohn-/Schlaf-/Kochbereich mit großen Fensterflächen, wodurch die Wohnung hell und freundlich erscheint.

Bad und WC getrennt.

Im Kaufpreis ist noch eine Wohnbauförderung enthalten, die übernommen werden kann.

Monatliche Kosten an die Hausverwaltung: 200,15

Warmwasser und Heizung (Akonto): 123,41

Die Wohnanlage wurde 2016 komplett thermisch saniert: Fassade, Fenstertausch mit dreifach Verglasung und Dach.

Nun noch ein Wort zu Biedermannsdorf: Neben den vielen Freizeitmöglichkeiten möchte ich den Badeteich besonders hervorheben. Machen Sie einfach - je nach Wetter - jeden Tag einen kleinen Urlaub zwischendurch! Am besten mit dem Fahrrad, oder zu Fuß, das Auto hat dann auch Urlaub.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Das würde mich freuen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.