

**Großzügige landwirtschaftliche Fläche in attraktiver Lage
zwischen Schwadorf und Schwechat**



Objektnummer: 583

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Landwirtschaftliche Fläche zu kaufen

Großzügige Fläche in attraktiver Lage zwischen Schwadorf und Schwechat

10.304 m²
Grundfläche

Bundesstraße



ca. 10.304 m²
Grundstücksfläche



direkt an der
Bundesstraße



zwischen
Schwadorf und Schwechat



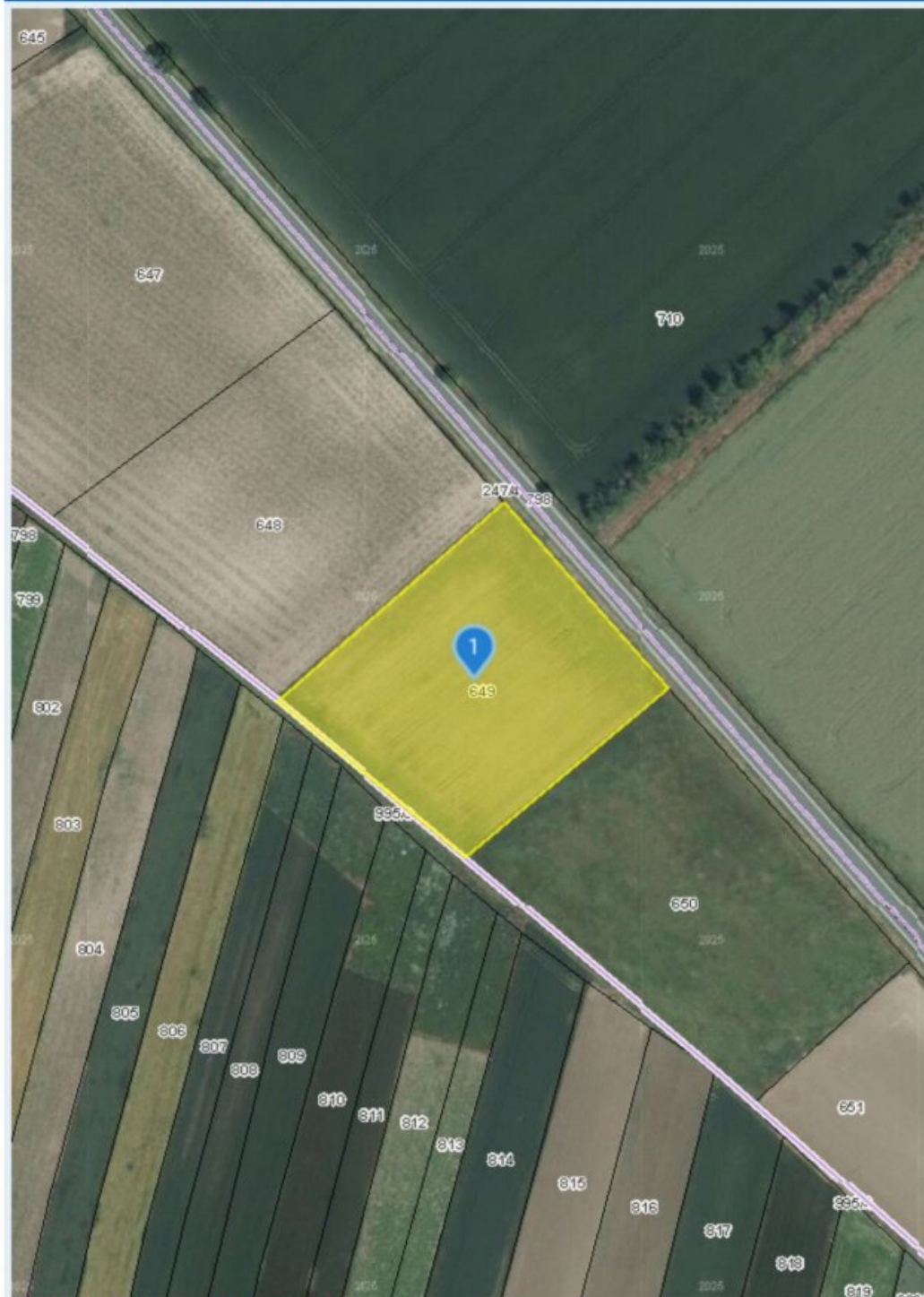
ideale
Grundstücksform



vielseitige Nutzung
im Rahmen der
landwirtschaftlichen Nutzung

Eine attraktive Gelegenheit für Landwirte, Anleger oder Interessenten, die eine großzügige landwirtschaftliche Fläche in verkehrsgünstiger Lage suchen.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
 © Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:2.000 100 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 16.09.2026

Objektbeschreibung

Großzügige landwirtschaftliche Fläche in attraktiver Lage zwischen Schwadorf und Schwechat

10.304 m² Grundfläche direkt an der Bundesstraße

Zum Verkauf steht eine großzügige landwirtschaftliche Fläche mit einer Gesamtgröße von ca. **10.304 m²** in verkehrsgünstiger Lage zwischen **Schwadorf und Schwechat**.

Das Grundstück überzeugt insbesondere durch seine **ideale, gut nutzbare Grundstücksform** und die direkte Lage an der Bundesstraße. Dadurch ist die Fläche gut erreichbar und bietet eine interessante Grundlage für landwirtschaftliche Nutzung.

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten im Rahmen der **zulässigen landwirtschaftlichen Nutzung**.

Highlights:

- ca. **10.304 m² Grundstücksfläche**
- **direkt an der Bundesstraße**
- attraktive Lage zwischen **Schwadorf und Schwechat**
- **ideale Grundstücksform**
- gute Erreichbarkeit
- großzügige, zusammenhängende Fläche

Eine interessante Gelegenheit für Landwirte, Anleger oder Interessenten, die eine großzügige landwirtschaftliche Fläche in verkehrsgünstiger Lage suchen.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.