Wie im Hotel und doch zu Hause



Balkon, Ausblick

Objektnummer: 4170

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	1,80 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	4.189,19 €
Kaltmiete (netto)	3.344,85 €
Kaltmiete	3.808,35 €
Betriebskosten:	463,50 €
USt.:	380,84 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

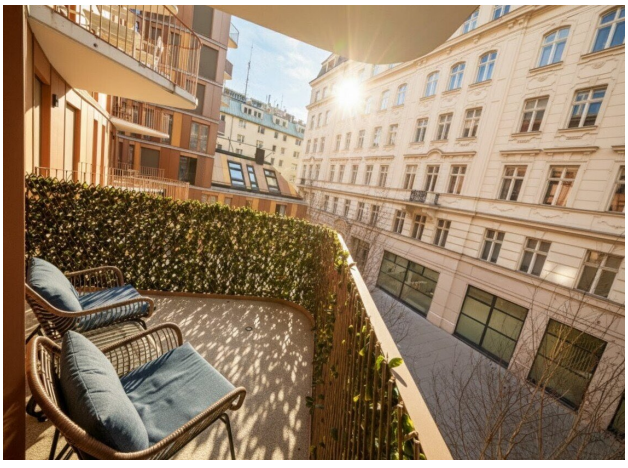
Ihr Ansprechpartner

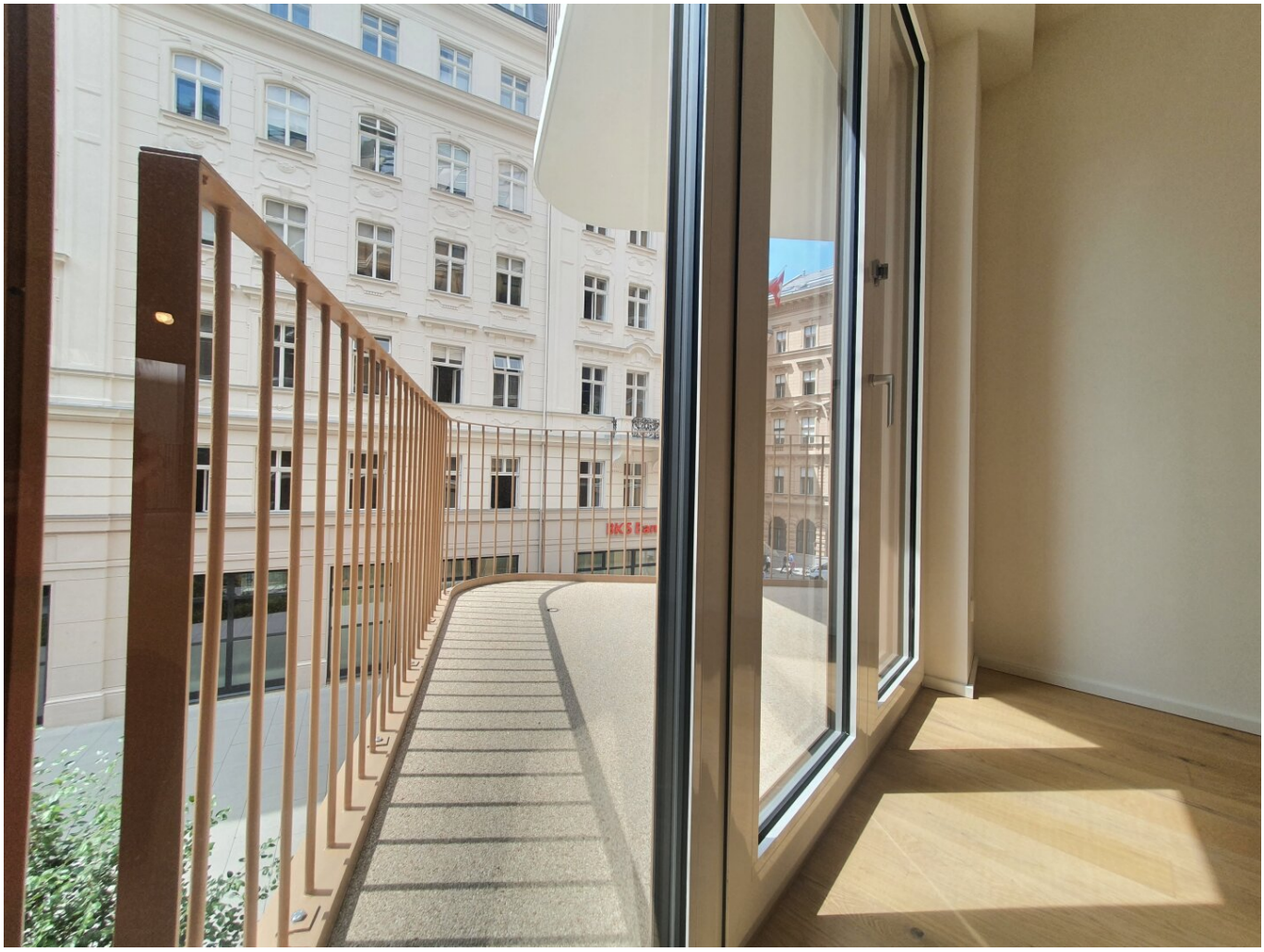


Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová

















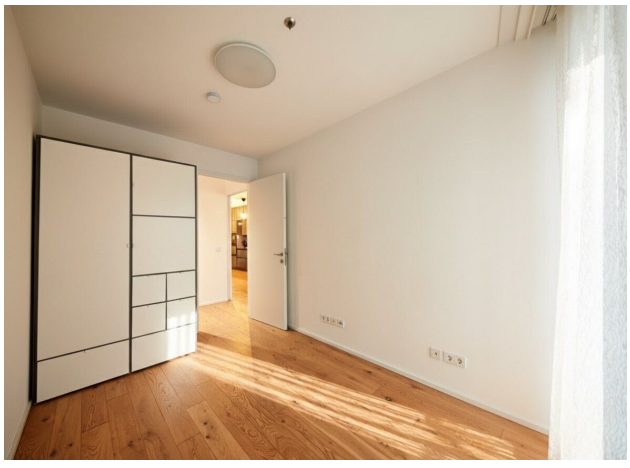


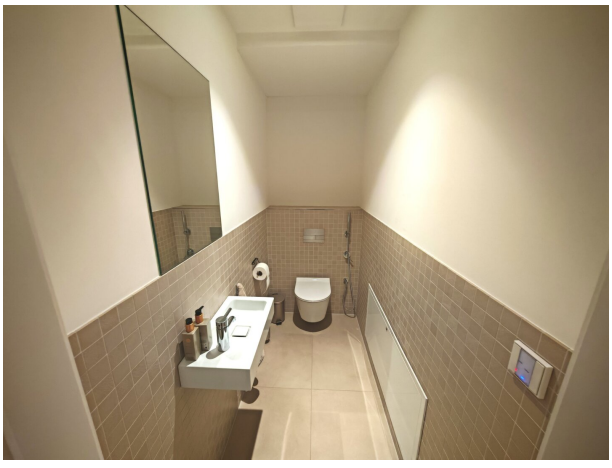






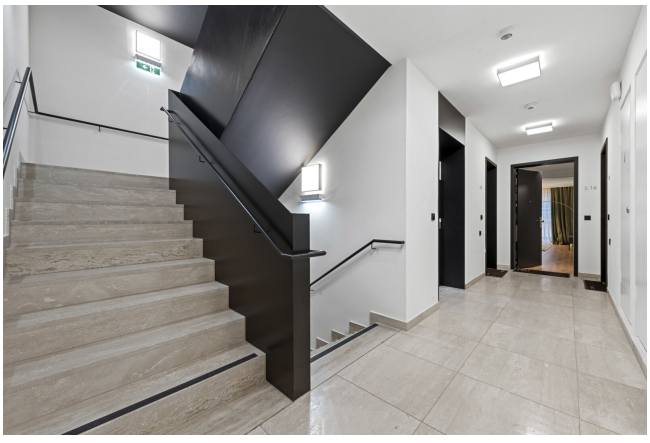








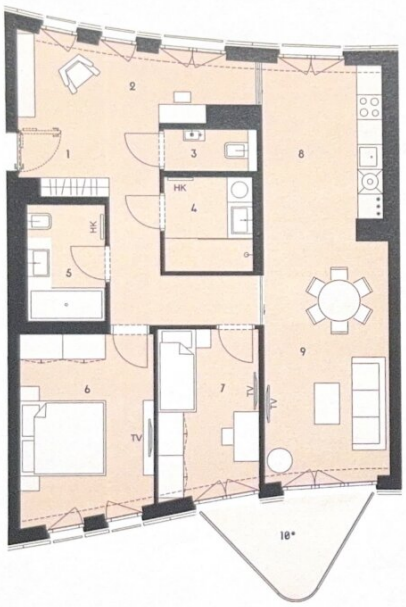








TOP 2.06 ▶



0 1 2 3m

Renngasse 10, 1010 Wien

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung – ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC – ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
*Balkon bewilligt gemäß §65 Wiener Bauordnung.

Nº 10

No10.AT

Renngasse 10

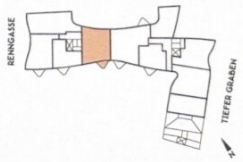
TOP 2.06, STIEGE 2
2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE
ca. 88,3 m²

BALKON
ca. 5,7 m²

STAND JUNI 2017

1	VORRAUM
2	LESEN
3	WC
4	BAD
5	BAD
6	ZIMMER
7	ZIMMER
8	KOCHEN
9	WOHNEN
10	BALKON



Objektbeschreibung

Modern möblierte Mietwohnung im 2. Liftstock eines bekannten Neubaus in der Renngasse wird auf 3 bis 5 Jahre zur Vermietung angeboten.

Sie ist weitläufig und hell, mit 2 Schlafzimmern ideal für Kleinfamilien bis zu 3 Personen bzw. Singles oder Pärchen. Die Ausstattung bietet alles, was man zum komfortablen Leben auf Zeit benötigt, ohne auf zu-Hause-Gefühl verzichten zu müssen: geräumiger Vorraum, 2 voll ausgestattete Schlafzimmer, zwei Bäder (Dusche und Wanne) mit zwei Toiletten (eine davon getrennt vom Bad), offene Wohnküche mit praktischer Küchenzeile, Esstisch, gemütliche Sitzgarnitur und südseitiger Balkon mit Sitzmöglichkeit zum Verweilen, viele Kleiderschränke, bequeme Betten und weitere notwendige Utensilien und Einrichtungsgegenstände.

Die monatlichen Zahlungen bestehen aus:

Netto-Miete: € 3.344,85

BK-Akonto: € 463,50

Heizung-Akonto: € 88,28

Kühlung-Akonto: € 48,55

Warmwasser-Akonto: € 52,97

Kaltwasser-Akonto: € 35,31

USt 10%/20%

Die monatliche Gesamtmiete in der Höhe von € 4.500,00 inkludiert:

Miete für Wohnung und Möbeln, Betriebskosten, USt, Heizung, Kühlung, Kalt- und Warmwasser sowie freie Benutzung von Fitness-, Yoga-/Kinderspiel- und Massageräumen, Innenhofterrasse, Kinderwagen- und Fahrradraum, Salon für Businesstreffen oder Gästeempfang und den Conciergedienst (steht den Hausbewohnern von Montag bis Samstag zur Verfügung).

Die Kaution beträgt € 13.500.

Ein trockenes Kellerabt im Untergeschoss wird mitvermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap