

**STAMMERSDORF: PROVISIONSFREIER
TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN MODERNER
WOHNHAUSANLAGE ZU MIETEN –
EDI-FINGER-STRASSE!**



Objektnummer: 338618838

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	99,00 €
Kaltmiete	99,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

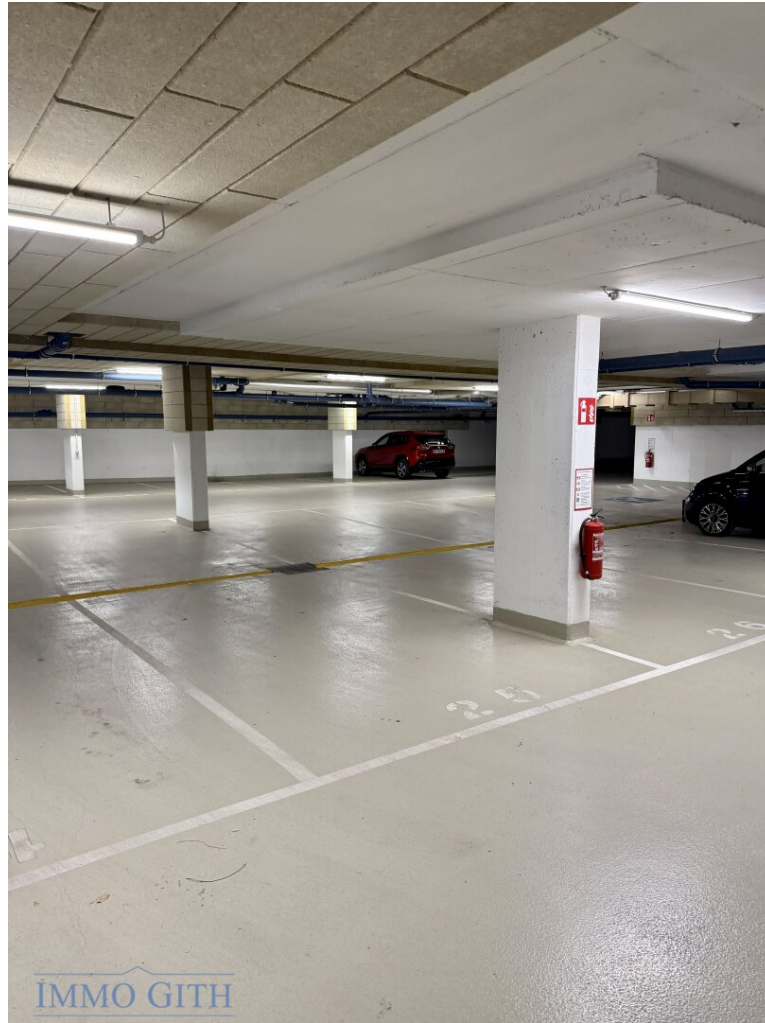


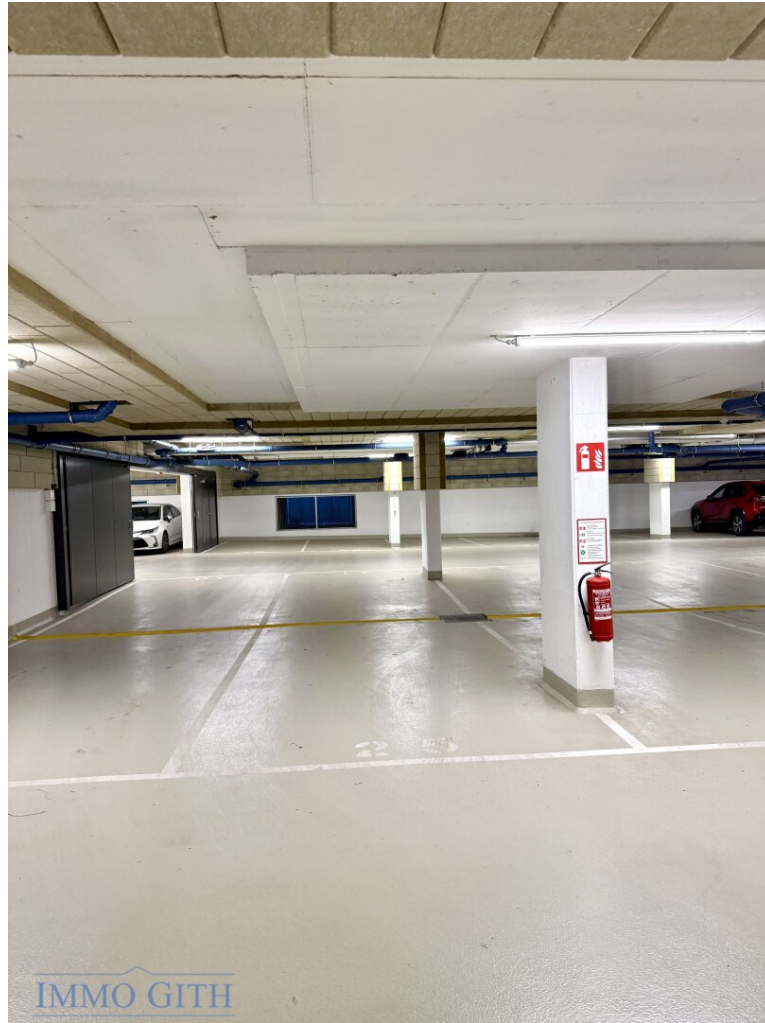
Roland Gith

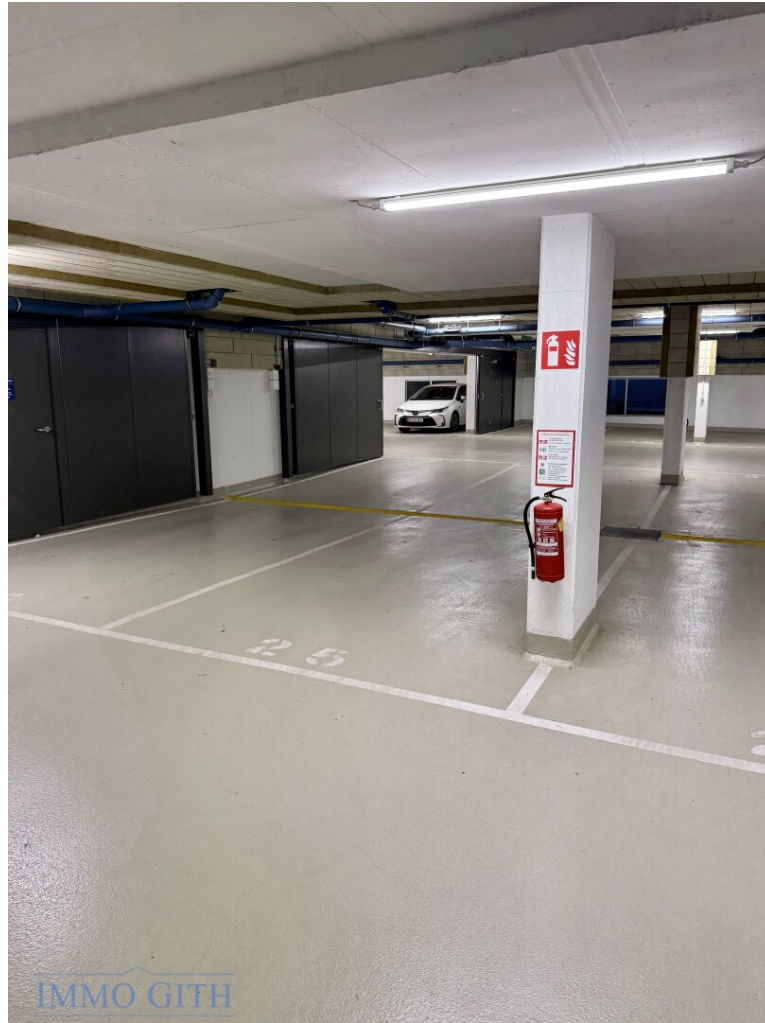
IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

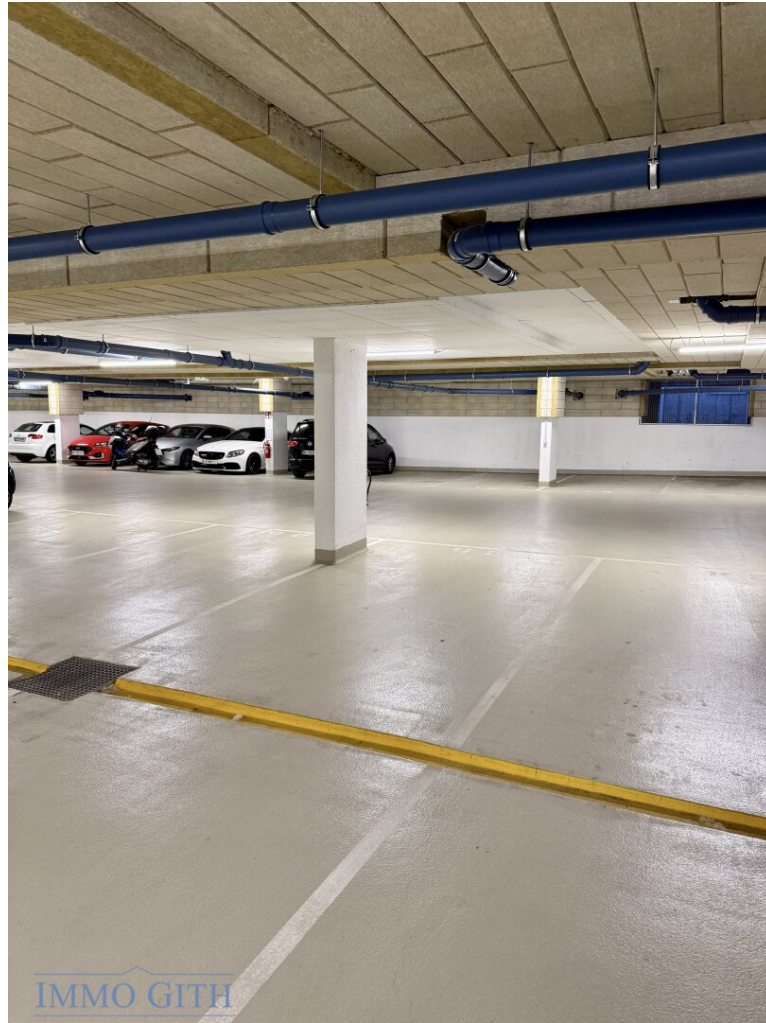
T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

STAMMERSDORF: PROVISIONSFREIER TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN MODERNER WOHNHAUSANLAGE ZU MIETEN – EDI-FINGER-STRASSE!

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz in einer modernen Wohnhausanlage in der Edi-Finger-Straße im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die gepflegte Tiefgarage ist hell beleuchtet, übersichtlich angelegt und über eine Rampe mit Rolltor bequem befahrbar. Ihr Fahrzeug steht damit wettergeschützt und sicher, ohne tägliche Parkplatzsuche.

Ausstattung & Highlights:

- Markierter und nummerierter Einzelstellplatz
- Moderne, gepflegte Tiefgarage in Neubau-Wohnhausanlage
- Zufahrt über Rampe mit Rolltor
- Einfahrtshöhe 2,1 m
- Beschichteter Garagenboden
- Helle Beleuchtung mit Bewegungsmeldern
- Breite Fahrgassen für komfortables Ein- und Ausparken

Lage:

Die Wohnhausanlage liegt ruhig in Stammersdorf am nördlichen Stadtrand Wiens. Der Marchfeldkanal, der Bisamberg sowie der alte Ortskern mit seinen Heurigen sind rasch erreichbar. Die Buslinie 30A in der Nähe bietet Anschluss an die Straßenbahn und weiter Richtung U6 Floridsdorf.

KOSTEN:

- Gesamtmiete inkl. USt: € 99,—
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- PROVISIONSFREI!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap