

Raum für Alltag & Familie zur Miete in einer Top Lage.



Objektnummer: 1081/3612

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,74 m ²
Nutzfläche:	128,56 m ²
Zimmer:	4
Keller:	6,93 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	1.204,31 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	1.029,83 €
Betriebskosten:	314,83 €
USt.:	174,48 €
Infos zu Preis:	

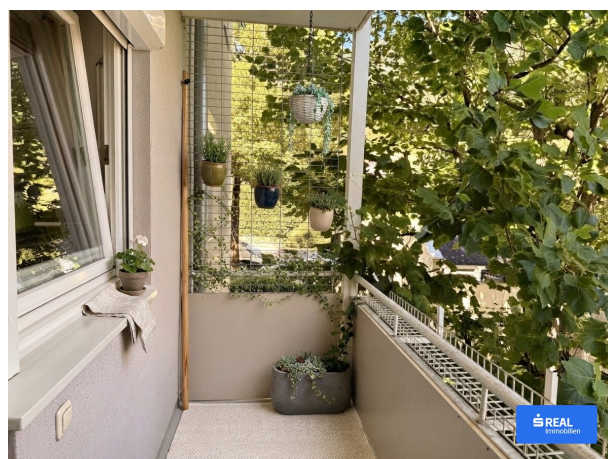
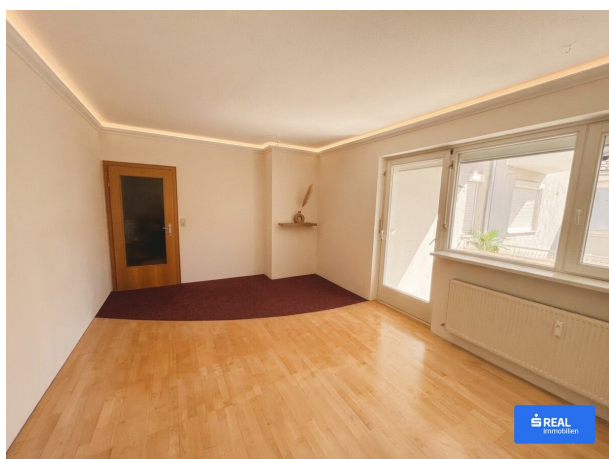
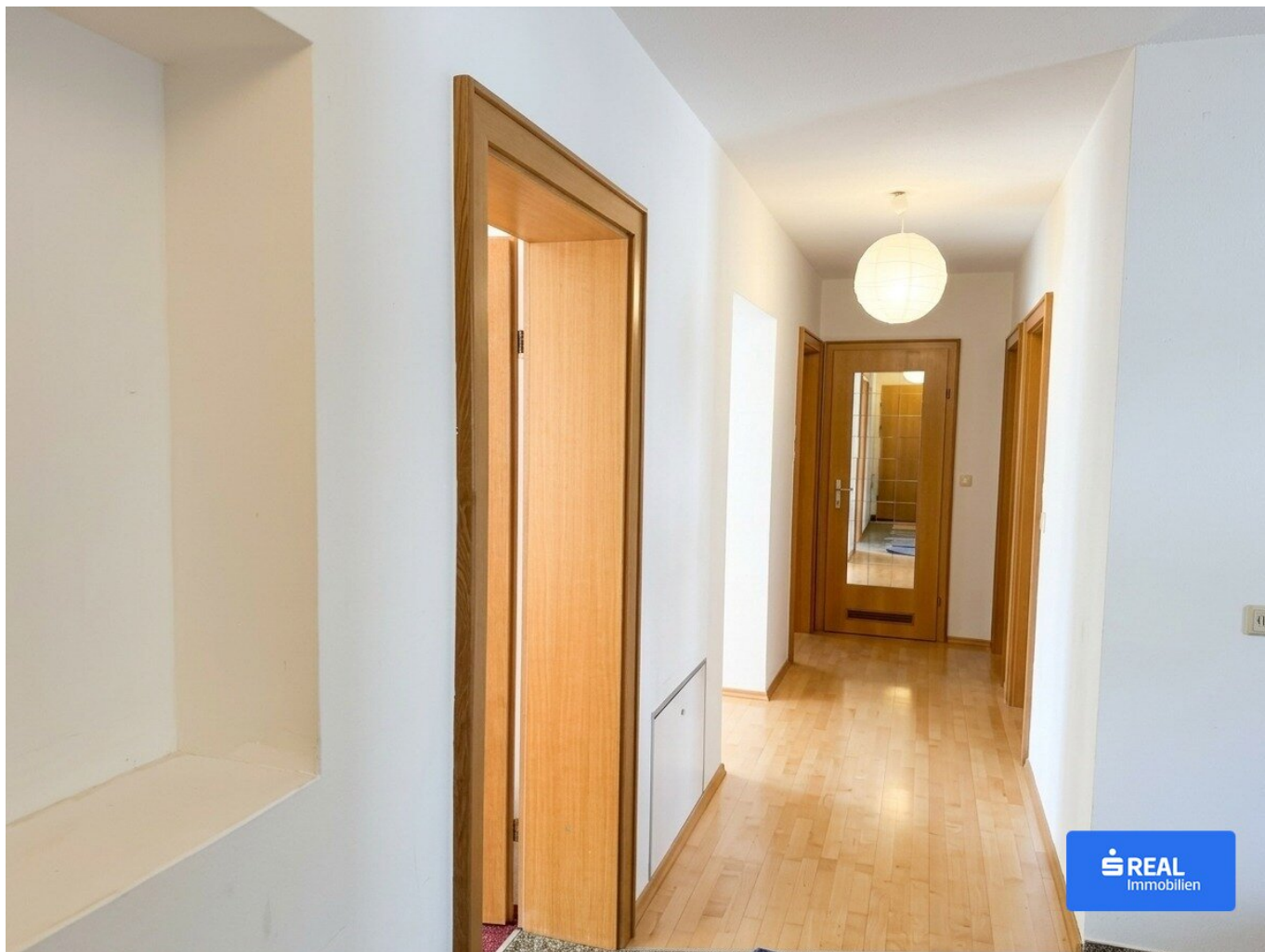
Mietvertragserrichtungskosten sind vom Mieter zu tragen.

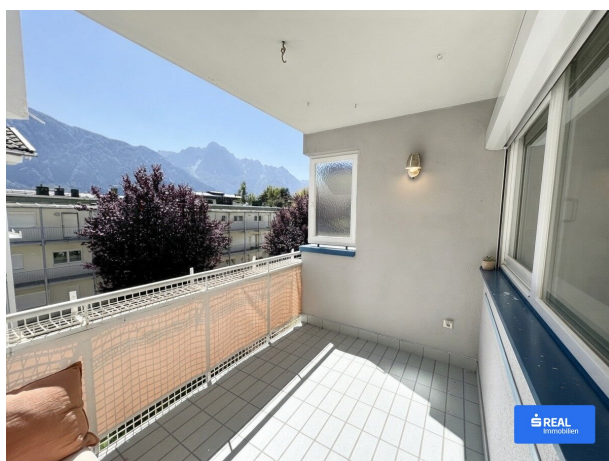
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lienz!

Die großzügige, lichtdurchflutete 95,43 m² Wohnung überzeugt mit drei Schlaf-/Kinderzimmern, einem geräumigen Wohnbereich, sonnigem Ostbalkon, Süd-Loggia und Tiefgaragenstellplatz.

Entdecken Sie ein Zuhause, das viel Platz, Komfort und eine attraktive Lage perfekt miteinander verbindet – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap