

**Anlageobjekt: 2-Zimmer-Wohnung 51,80 m² mit Balkon
und Carport**



Objektnummer: 742

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	51,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	129.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 51,80 m² eine perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und praktischer Lage – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Kaufpreis von nur 129.500,00 € macht diese Wohnung zu einer besonders interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt von Leibnitz. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen ein gemütliches Wohnambiente garantiert. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein besonderes Highlight ist das dazugehörige Carport, das Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, die für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet.

Zusätzlich stehen Ihnen ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil zur Verfügung, die wertvollen Stauraum bieten und somit für Ordnung und Übersicht sorgen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Busstation ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass tägliche Besorgungen ohne großen Aufwand erledigt werden können. Auch Ärzte und ein Krankenhaus sind in der Umgebung vorhanden, was die Lage besonders interessant macht.

Diese Wohnung in Leibnitz bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in einer der begehrtesten Regionen der Steiermark.

Derzeit ist die Wohnung vermietet und somit ein hervorragendes Anlageobjekt.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap