

Exquisite Büroflächen und Arbeitsplätze im Peak Vienna



Objektnummer: 7693

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	269,00 €
Kaltmiete	269,00 €

Ihr Ansprechpartner

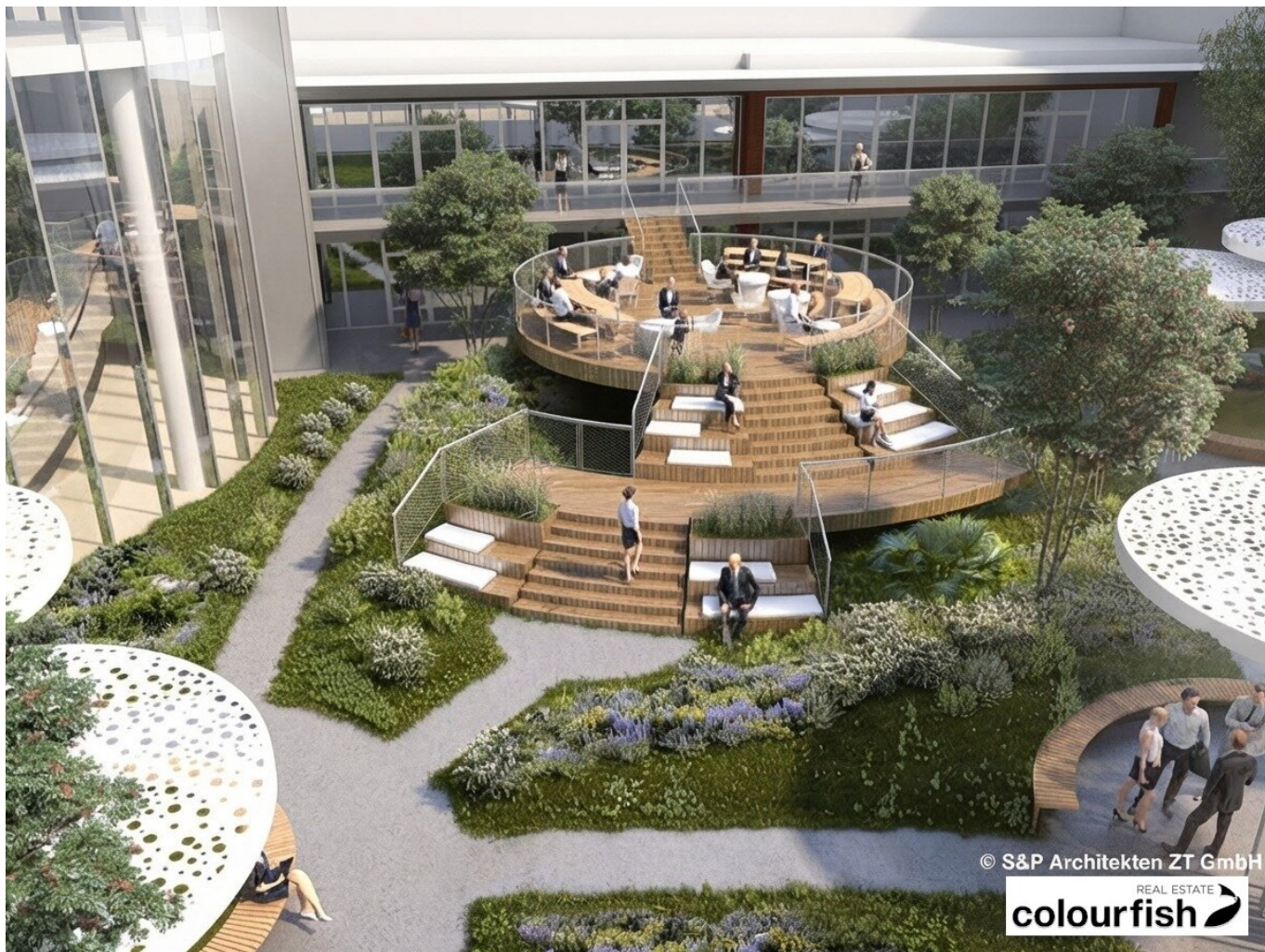


Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernste Büroflächen und Coworking Areas im Peak Vienna. Der nordwestlichste Büroturm Wiens am Citygate WIEN NORD verbindet ein durchdachtes Ausstattungskonzept mit den Vorzügen eines modernen Hochhauses und setzt damit auf eine ganz eigene Art Maßstäbe in Sachen Komfort und Nutzererlebnis. Mit einem 24 Stunden Portierdienst, einem ausgezeichneten Restaurant, einer Coffee Corner, einer begrünten Parkanlage sowie einem Rooftop Event Space im 30. Stock entsteht eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre, ergänzt durch Collaboration Rooms mit Videokonferenzausrüstung, hauseigener 5G Breitbandanbindung und brandneuer E-Ladeinfrastruktur.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, die zentrale Anbindung zwischen Stadtzentrum, den nördlichen Wiener Bezirken und dem Donauraum rund um Klosterneuburg, Korneuburg und Stockerau, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Flex-Miete – flexibler Arbeitsbereich

€ 269,- / Monat

Arbeitsplatz-Miete – eigener Schreibtisch

ab € 675,- / Monat

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting und Konferenzräume, Collaboration Rooms mit Videokonferenzausrüstung
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All inclusive, keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet

- kostenloses High Speed Glasfaser Internet via WLAN und Kabel
- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren mit Printing Credits
- Getränke inklusive, Kaffee, Tee, Säfte und Soda
- 24 Stunden Portierdienst, begrünte Parkanlage, Rooftop Event Space im 30. Stock
- brandneue E-Ladeinfrastruktur vorhanden

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: 5, 30, 31, 33

Bus: 33A, 34A

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap