Exquisite Büroflächen und Arbeitsplätze im Leopold Quartier



Objektnummer: 7689

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	15,00 m²
Kaltmiete (netto)	269,00 €
Kaltmiete	269,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








REAL ESTATE
colourfish


REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernste Büroflächen und Coworking-Areas im LeopoldQuartier. Damit setzt das LeopoldQuartier neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit, Komfort und Nutzererlebnis. Mit großzügigen Gemeinschaftsflächen, energieoptimierter Haustechnik und High Speed Glasfaserinternet entsteht eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre, ergänzt durch Meeting und Konferenzflächen, eine Lobby sowie E-Ladestationen und Fahrradstellplätze mit Duschen.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, eine umfangreiche Quartiers Gastronomie, einen Inhouse Supermarkt sowie flexible Business Lounges, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Flex-Miete – flexibler Arbeitsbereich

€ 269,- / Monat

Arbeitsplatz-Miete – eigener Schreibtisch

ab € 782,- / Monat

Arbeitsplatz in Area – ab 15 Arbeitsplätzen

ab € 750,- / Monat

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting- und Konferenzräume
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All-inclusive: keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet

- kostenloses High-Speed-Glasfaser-Internet via WLAN und Kabel
- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren (A5–A3) mit Printing Credits
- Getränke inklusive: Kaffee, Tee, Säfte und Soda
- rundum versichert gegen Wasser-, Feuer- und Sturmschäden inkl. gesetzlicher Wartungsverpflichtungen
- E-Ladestationen sowie Fahrradstellplätze mit Duschen
- Stellplätze vorhanden

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U2, U4

Straßenbahn: 2, 31

Bus: 5A

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap