

Exquisite Büroflächen und Arbeitsplätze im Quartier Belvedere Central



Objektnummer: 7691

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	269,00 €
Kaltmiete	269,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernste Büroflächen und Coworking Areas im Quartier Belvedere Central. Der hochmoderne Office Park verbindet beste Lage und Innenstadt Nähe mit der einzigartigen Arbeits und Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere und setzt damit auf eine ganz eigene Art Maßstäbe in Sachen Komfort und Nutzererlebnis. Mit größtmöglichem Bürokomfort, energieoptimierter Haustechnik und High Speed Glasfaserinternet entsteht eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre, ergänzt durch Meeting und Konferenzflächen sowie eine ausgezeichnete Anbindung über den Wiener Hauptbahnhof direkt nebenan, der auch eine bequeme Anreise mit der Bahn sowie eine schnelle Flughafenanbindung in nur 15 Minuten mit dem Zug ermöglicht.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, ein vielfältiges Angebot an Büros, Hotels, Geschäften, Gastronomie und Parks im neuen Stadtteil Quartier Belvedere sowie eine besondere Lebendigkeit direkt vor der Tür, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Flex-Miete – flexibler Arbeitsbereich

€ 269,- / Monat

Arbeitsplatz-Miete – eigener Schreibtisch

ab € 782,- / Monat

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting und Konferenzräume
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All inclusive, keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet

- kostenloses High Speed Glasfaser Internet via WLAN und Kabel
- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren mit Printing Credits
- Getränke inklusive, Kaffee, Tee, Säfte und Soda

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Zug: Hauptbahnhof Wien

U-Bahn: U1 (Hauptbahnhof)

Straßenbahn: D, O, 18

Bus: 13A, 69A

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap