

Exquisite Büroflächen und Arbeitsplätze in der Albert Hall



Objektnummer: 7690

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Nutzfläche:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	269,00 €
Kaltmiete	269,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernste Büroflächen und Coworking Areas in der Albert Hall. Das neobarocke Prunkpalais mitten im achten Bezirk verbindet Wiener Charme mit internationalem Businessflair und setzt damit auf eine ganz eigene Art Maßstäbe in Sachen Komfort und Nutzererlebnis. Mit prunkvollen historischen Details, einem modernen Konferenzzentrum, energieoptimierter Haustechnik und High Speed Glasfaserinternet entsteht eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre, ergänzt durch Meeting und Konferenzflächen, eine hauseigene Tiefgarage sowie eine ausgezeichnete Anbindung über die U6 Station Josefstädterstraße, die vom Haupteingang in nur fünf Gehminuten erreichbar ist.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, ein vielfältiges und gehobenes Angebot an Restaurants, Banken und Geschäften in unmittelbarer Nähe sowie ein modernes und prunkvolles Konferenzzentrum, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Flex-Miete – flexibler Arbeitsbereich

€ 269,- / Monat

Arbeitsplatz-Miete – eigener Schreibtisch

ab € 682,- / Monat

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting und Konferenzräume
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All inclusive, keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet
- kostenloses High Speed Glasfaser Internet via WLAN und Kabel

- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren mit Printing Credits
- Getränke inklusive, Kaffee, Tee, Säfte und Soda
- hauseigene Tiefgarage vorhanden

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: 2, 5, 33

Bus: 13A

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap