60 m² All-inclusive-Miete im LeopoldQuartier mit Terrasse



Objektnummer: 7694

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	60,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.250,00 €
Kaltmiete	5.250,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

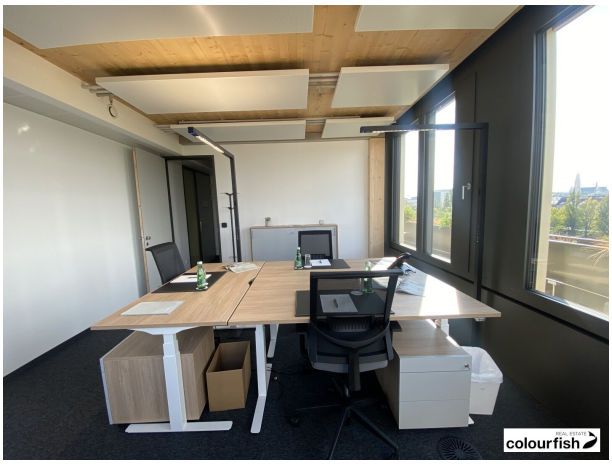
colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Anlage ./C 3.Teil

Beilage 1 / 7.OG



Trockenbauwand, doppelter Schallschutz

Glaswand

Trockenbauwand, kein Schallschutz

Vinyl Holzoptik

Steinboden

Terrassenbelag

Anzahl Arbeitsplätze: 70

Tischgröße: 160x80 cm (Standard)

UBM - Leopoldquartier

Planinhalt: Belegungsplanung INDEX C

Maßstab	Planer	Datum	Geschoss
M 1:200	JP	26.06.2024	7. Obergeschoss

T.O.C. Tecno Office Consult GmbH
A-1090 Wien, Währingerstraße 48
+43 (1) 319 12 81
office@tecno.at | www.tecno.at

© Tecno Office Consult GmbH

Der angeschlossene Plan gibt unverbi
wieder. Hiervon können sich Abweichu
Vorgaben, Wohnungseigentümern, Ans
Für mieterseitige Planung sind Natu

REAL ESTATE colourfish

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine moderne Büroeinheit mit rund 60 m² und eigener Terrasse im LeopoldQuartier. Das Leopold Quartier setzt damit neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit, Komfort und Nutzererlebnis. Die großzügige Fläche bietet Raum für ein individuell gestaltbares Teambüro, ergänzt durch großzügige Gemeinschaftsflächen, energieoptimierte Haustechnik und High Speed Glasfaserinternet für eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, eine umfangreiche Quartiers Gastronomie, einen Inhouse Supermarkt sowie flexible Business Lounges, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

All inclusive Miete: ab € 750,00/Arbeitsplatz/Monat für 7 Arbeitsplätze;

Erweiterbar um weitere 14 AP.

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting und Konferenzräume
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All inclusive, keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet
- kostenloses High Speed Glasfaser Internet via WLAN und Kabel
- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren mit Printing Credits
- Getränke inklusive, Kaffee, Tee, Säfte und Soda

- E Ladestationen sowie Fahrradstellplätze mit Duschen

- Stellplätze vorhanden

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U2, U4

Straßenbahn: 2, 31

Bus: 5A

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap