

Exquisite Büroflächen und Arbeitsplätze im EURO PLAZA



Objektnummer: 7692

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	269,00 €
Kaltmiete	269,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fiedler

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 468 56 10
H +43 664 468 56 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernste Büroflächen und Coworking Areas im EURO PLAZA. Der Büro und Konferenz Standort am Wienerberg ist Teil des modernsten Office Parks Wiens. Er befindet sich in einer pulsierenden Business Umgebung mit unschlagbarer Verkehrsanbindung an das öffentliche sowie Individualverkehrsnetz und setzt damit auf eine ganz eigene Art Maßstäbe in Sachen Komfort und Nutzererlebnis. Mit vielseitigen Restaurants, einer hauseigenen Bäckerei, einem Inhouse Supermarkt, einer Filialbank sowie einer Campus Apotheke entsteht eine produktive und inspirierende Arbeitsatmosphäre, ergänzt durch großzügige Meeting und Konferenzflächen sowie eine Parkgarage mit ausreichend E Ladestationen und eine ausgezeichnete Anbindung über den Bahnhof Meidling sowie die U-Bahnstation, die beide in nur fünf Gehminuten erreichbar sind.

Dabei ermöglichen flexible Mietmodelle eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Angebotsgestaltung und kostenlose All in Services wie Kaffee, Tee sowie eine breite Auswahl an Säften und Soda sind in allen Mitgliedschaften inkludiert.

So können Sie sich, unterstützt durch professionellen Onsite Support, die angrenzende Einkaufsstraße sowie ein vielseitiges Angebot an Restaurants direkt vor der Tür, ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Optionen/Konditionen:

Flex-Miete – flexibler Arbeitsbereich

€ 269,- / Monat

Arbeitsplatz-Miete – eigener Schreibtisch

ab € 725,- / Monat

Ausstattung:

- professionell ausgestattete Meeting und Konferenzräume
- voll möblierte, multifunktionale Büroflächen
- All inclusive, keine verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser, Heizung oder Internet

- kostenloses High Speed Glasfaser Internet via WLAN und Kabel
- inkludiertes Drucken, Scannen und Kopieren mit Printing Credits
- Getränke inklusive, Kaffee, Tee, Säfte und Soda
- großzügige Parkgarage mit ausreichend E Ladestationen vorhanden

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U6

Straßenbahn: 62

Bus: 7A, 15A

S-Bahn: Badner Bahn und Regionalzüge, Bahnhof Wien Meidling

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap