

Wohnen am Ziehrerplatz - DG mit Terrasse



Objektnummer: 646

Eine Immobilie von Avium Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,92 m²
Nutzfläche:	130,92 m²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



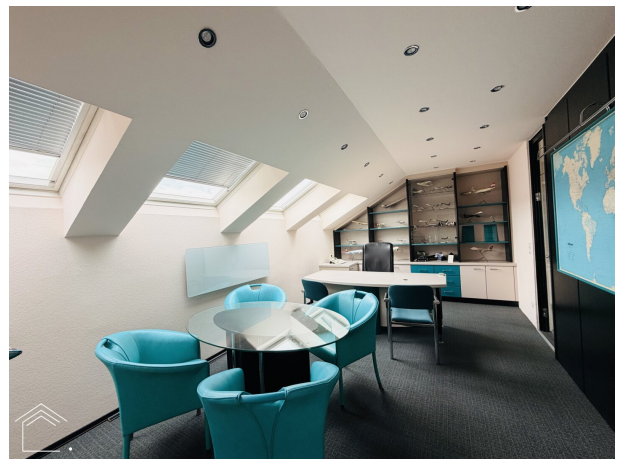
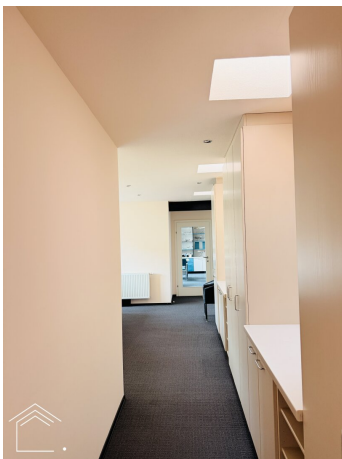
Eva Dieter

Avium Real GmbH
Larohegasse 13
1130 Wien

T +43 6991 524 23 84
H +43 6991 524 23 84

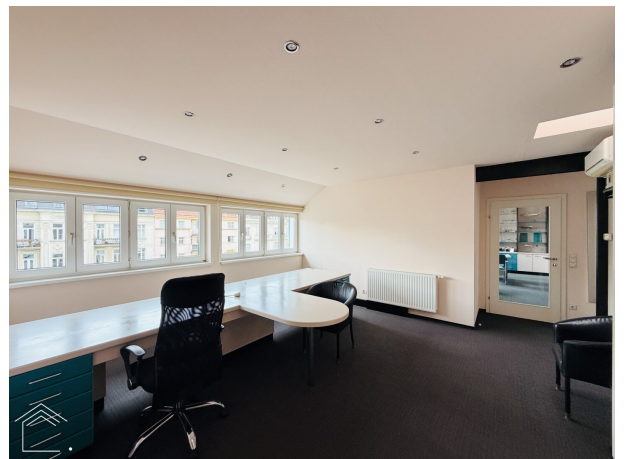
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

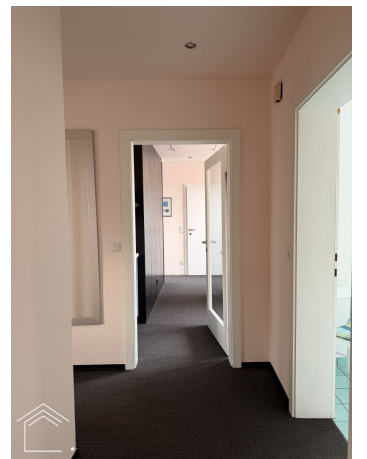


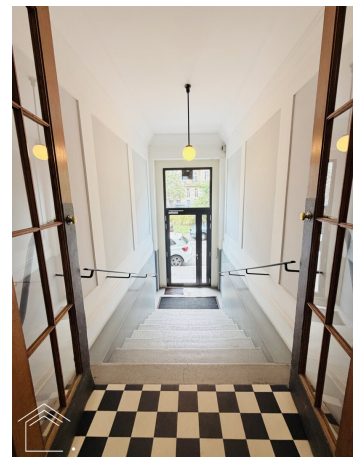




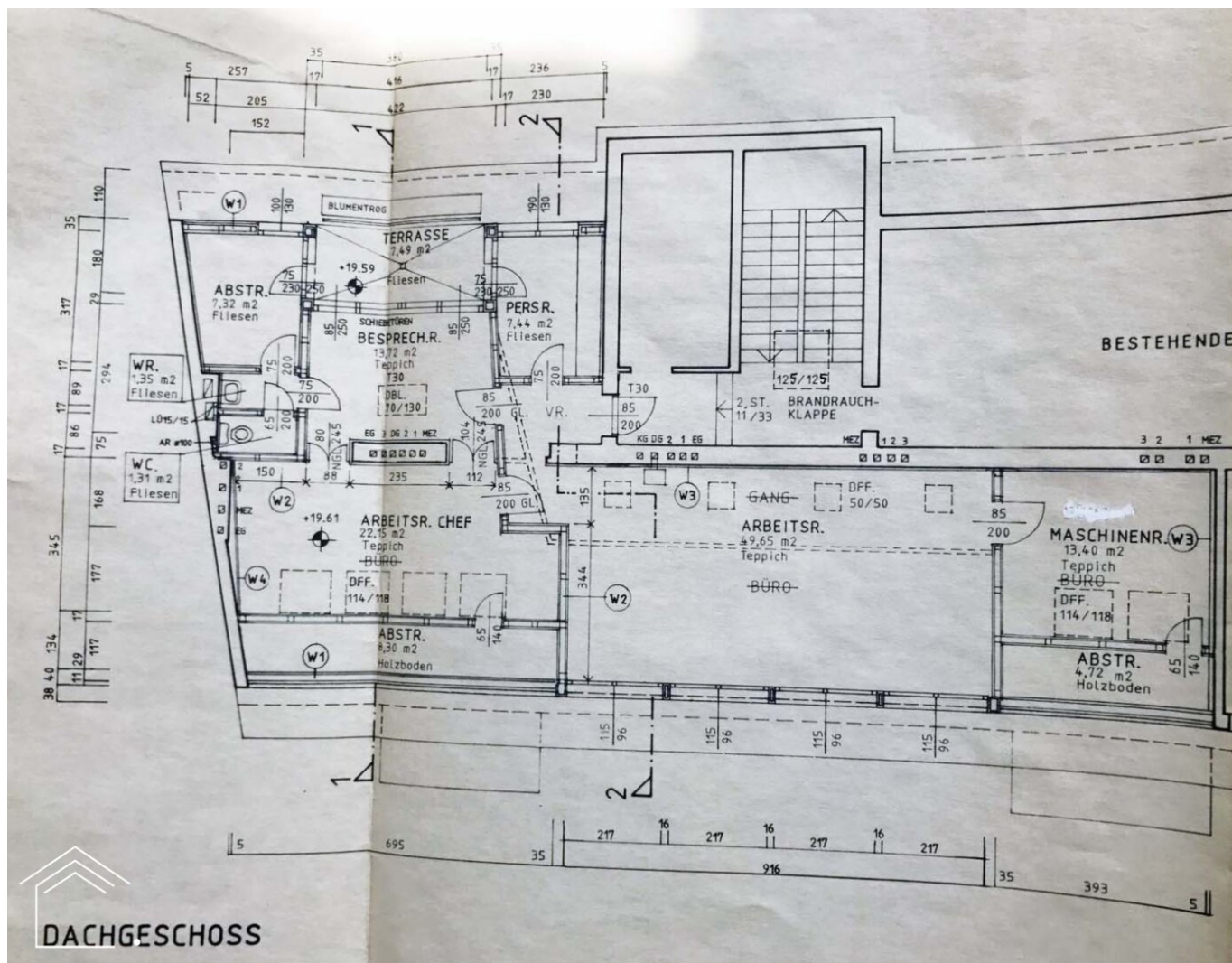












Objektbeschreibung

ZU VERKAUFEN - MIETVERTRAG AUF DAUER DES BESTANDES, inklusive Untervermietsrecht

Kosten:

Ablöse der Mietrechte, inkl. Höhe des Mietzins: € 180.000,-

momentane Nettomiete: € 796,-/Monat

momentane Netto BK: € 291,43/Monat

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Herzen von Wien, 1030!

Im Jahre 1991 wurde der ausbaugenehmigte Dachboden angemietet und zu dem nun zu mietenden Räumlichkeiten ausgebaut.

Das Objekt kann zukünftig auch als Wohnung gemietet werden, wobei momentan kein Badezimmer eingebaut ist, Installationen sind vorhanden

Dieses großzügige und helle Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen in einer begehrten Lage. Es gliedert sich in: 5 Räume, Küche, 1 Toilette mit Waschraum und 3 Abstellräume.(in einem davon Installationen für Badezimmer)

Ein Teppichboden sorgt für angenehm ruhiges Klima, große Fenster bringen viel Licht in die Räumlichkeiten, im Sommer kühlt die eingebaute Klimaanlage. von der Einbauküche kommen Sie auch direkt auf die Terrasse.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse die einen herrlichen Blick bietet und zum Durchatmen einlädt – ein perfekter Ort zum Entspannen oder Unterhaltung im Freien.

Lage:

Die Lage garantiert **perfekte Infrastruktur**, genießen Sie durch die wunderbare Stadtlage sämtliche Annehmlichkeiten eines städtischen Wohnens!

Sie überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof (Stationen zB Wien Mitte oder Rochusmarkt) sind fußläufig erreichbar, Zudem

befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, verschiedene Bildungseinrichtungen und für den täglichen Bedarf ist die Landstraßer Hauptstraße sowie der Rochusmarkt in unmittelbarer Nähe.

Kontakt:

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Eva Dieter unter e.dieter@avium.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue EU-Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap