

**Großzügige Villa mit großem Grundstück in Mölbling – ca.  
970 m<sup>2</sup> Lebensqualität zum Top-Preis!**



**Objektnummer: 2270**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Adresse                      | Möbling               |
| Art:                         | Haus                  |
| Land:                        | Österreich            |
| PLZ/Ort:                     | 9330 Möbling          |
| Zustand:                     | Gepflegt              |
| Möbliert:                    | Teil                  |
| Wohnfläche:                  | 970,00 m <sup>2</sup> |
| Keller:                      | 190,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:                   | 1.300.000,00 €        |
| Kaufpreis / m <sup>2</sup> : | 1.340,21 €            |
| Provisionsangabe:            |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Pichler

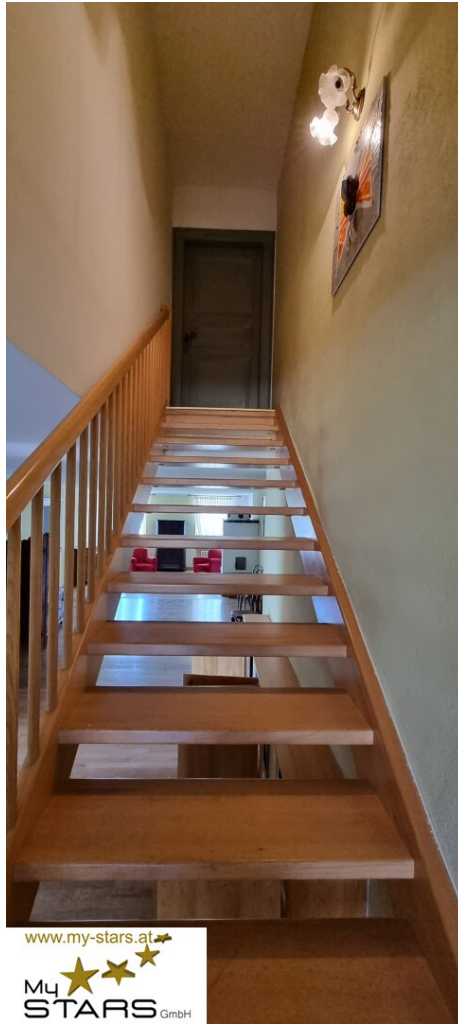
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 49 28 858  
H 0043 660 49 28 858

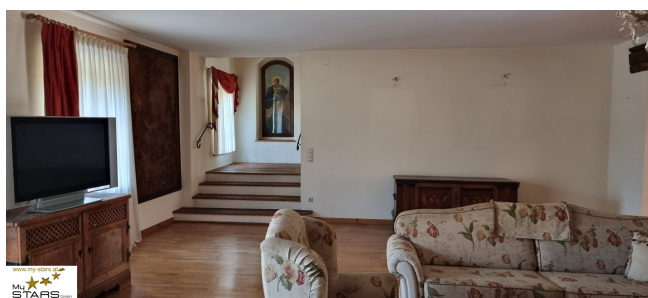
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

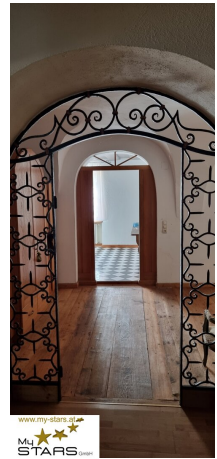




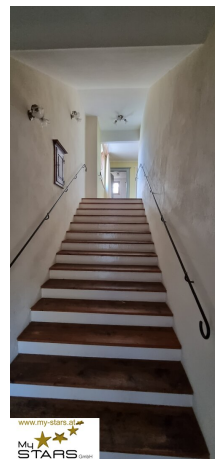


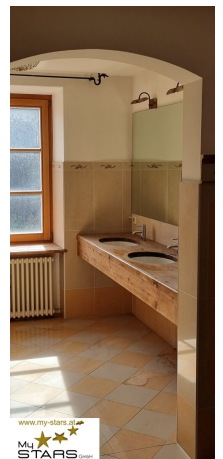










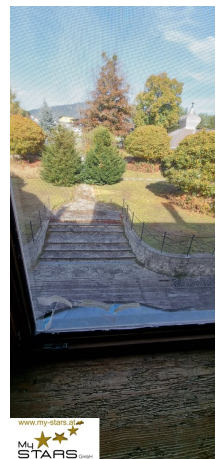
















## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 9330 Mölbling, Kärnten – ein wahres Juwel, das Sie begeistern wird!

Dieses großzügige, gepflegte Haus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 970 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie Raum für all Ihre Wünsche und Träume. Hier verbinden sich stilvolles Wohnen und natürliche Lebensqualität zu einem harmonischen Ganzen. Die großzügigen Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine Atmosphäre, in der Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen.

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen, Spielen und geselligen Beisammensein ein. Ob gemütliche Grillabende, Zeit mit Ihren Kindern oder einfach die Ruhe genießen – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort mitten in der Natur.

Die Lage in Mölbling besticht durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bietet Ihnen eine bequeme Möglichkeit, schnell und einfach in die umliegenden Regionen zu gelangen. So sind Sie bestens angebunden und zugleich in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zuhause.

Dieses Objekt verbindet den Komfort eines gepflegten Hauses mit der Lebensqualität Kärntens – ein Platz, an dem Sie ankommen und sich entfalten können. Der Kaufpreis von 1.300.000,00 € spiegelt die Großzügigkeit und die exzellente Lage dieses besonderen Hauses wider.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Mölbling. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Apotheke <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <9.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Post <2.250m  
Bank <2.000m  
Geldautomat <2.250m  
Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <3.750m  
Bahnhof <1.750m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap