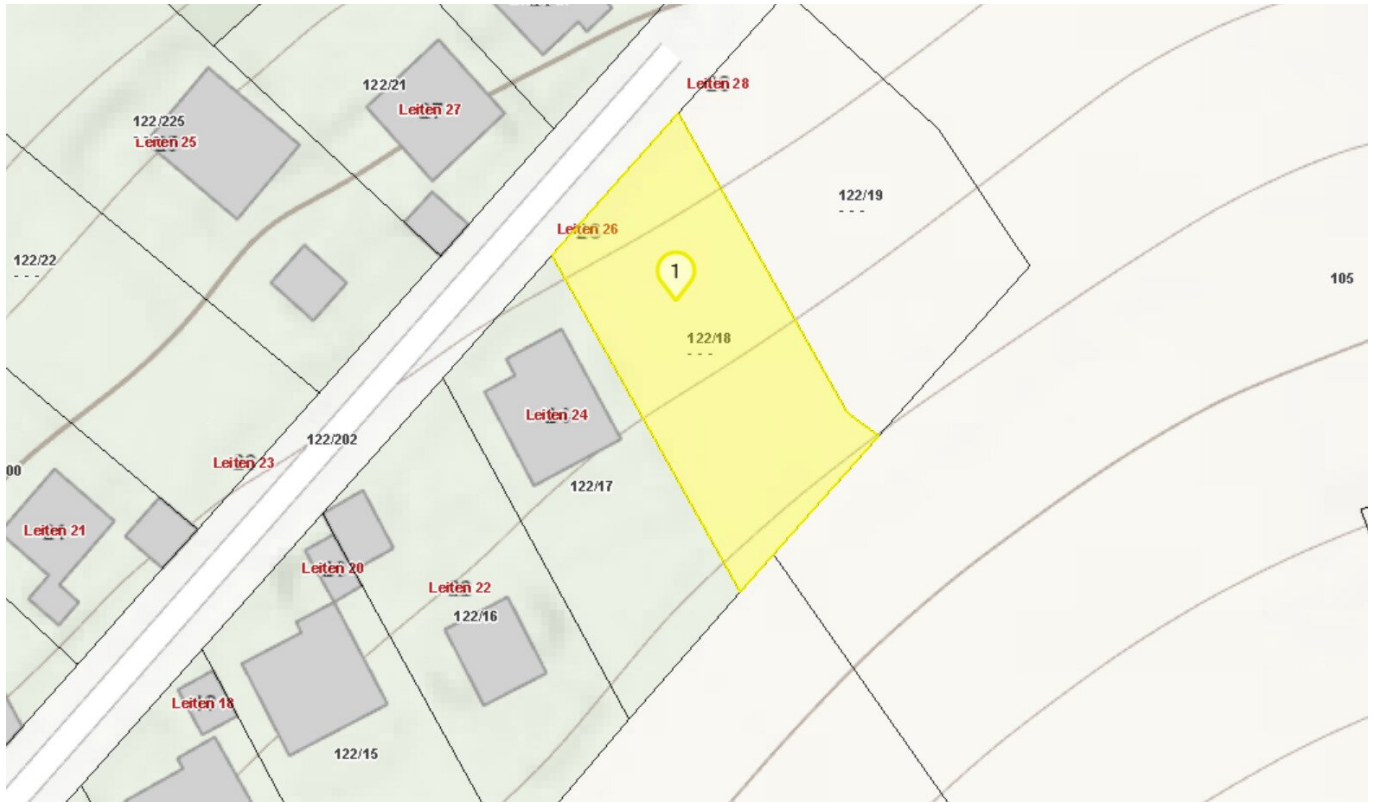


**Absolute Ruhe. Aussichtslage. Sackgasse. Rundherum
Grünland.**



Objektnummer: 772

Eine Immobilie von Moser Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll

Moser Immobilien
Florian Trautenberger-Straße 33
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61231
H +43 664 341 87 84
F +43 2231 61293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**EIN GUTES GEFÜHL:
DIE RICHTIGE MAKLERIN**

„Der bestmögliche Verkauf Ihrer Immobilie ist nur einen Anruf entfernt.“
Mag. Michaela-Christina Moser-Knoll



0664/3418784 www.moserimmobilien.at

Objektbeschreibung

Ihr Baugrundstück in 3003 Gablitz

Absolute Ruhe. Aussichtslage. Sackgasse. Rundherum Grünland.

Ein seltener Luxus - hier trifft Wien Nähe auf Landidylle in einer begehrten, unverbaubaren Aussichtslage im Wienerwald. Unweit sämtlicher Infrastruktur kann hier Ihr Traumhaus entstehen. Ob spannendes Split-Level-Konzept oder terrassiertes Gartenparadies mit gestalterischem Potenzial - der erhabene Logenplatz über der Umgebung garantiert Ihnen ein Panorama der Extraklasse.

Daten

735m² im Bauland-Wohngebiet

Max. zwei Wohneinheiten

Offene Bebauung

30% verbaubar (+ 1m² pro 10m² über 650m² = ca. 203m² verbaubar)

Klimafitter Nord-Westhang

Grundstück vermessen, im Grenzkataster eingetragen

Kein Bauzwang

Keine Hochwasserzone

Kaufpreis: € 275.000,-

Offene Aufschließungsabgabe der Gemeinde: ca. € 40.700,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap