"" RAUMWUNDER "" Neuberg - Bezugsbereiter Familienhit mit ausreichend Platz und tollem Grundstück !!



Objektnummer: 424

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	338,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 237,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













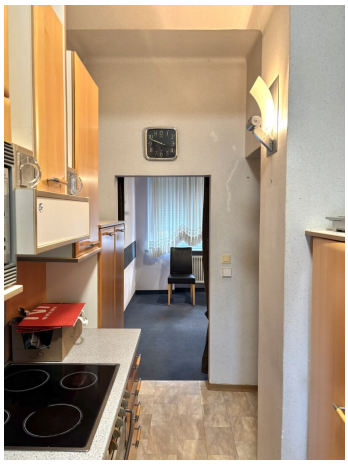

























KANDAR
WIATROWKA
HERBALIFE










































WELCOME












EDUSCHO
EDUSCHO
Tchibo






NEU
skrut
NOCH STÄRKER


NEU





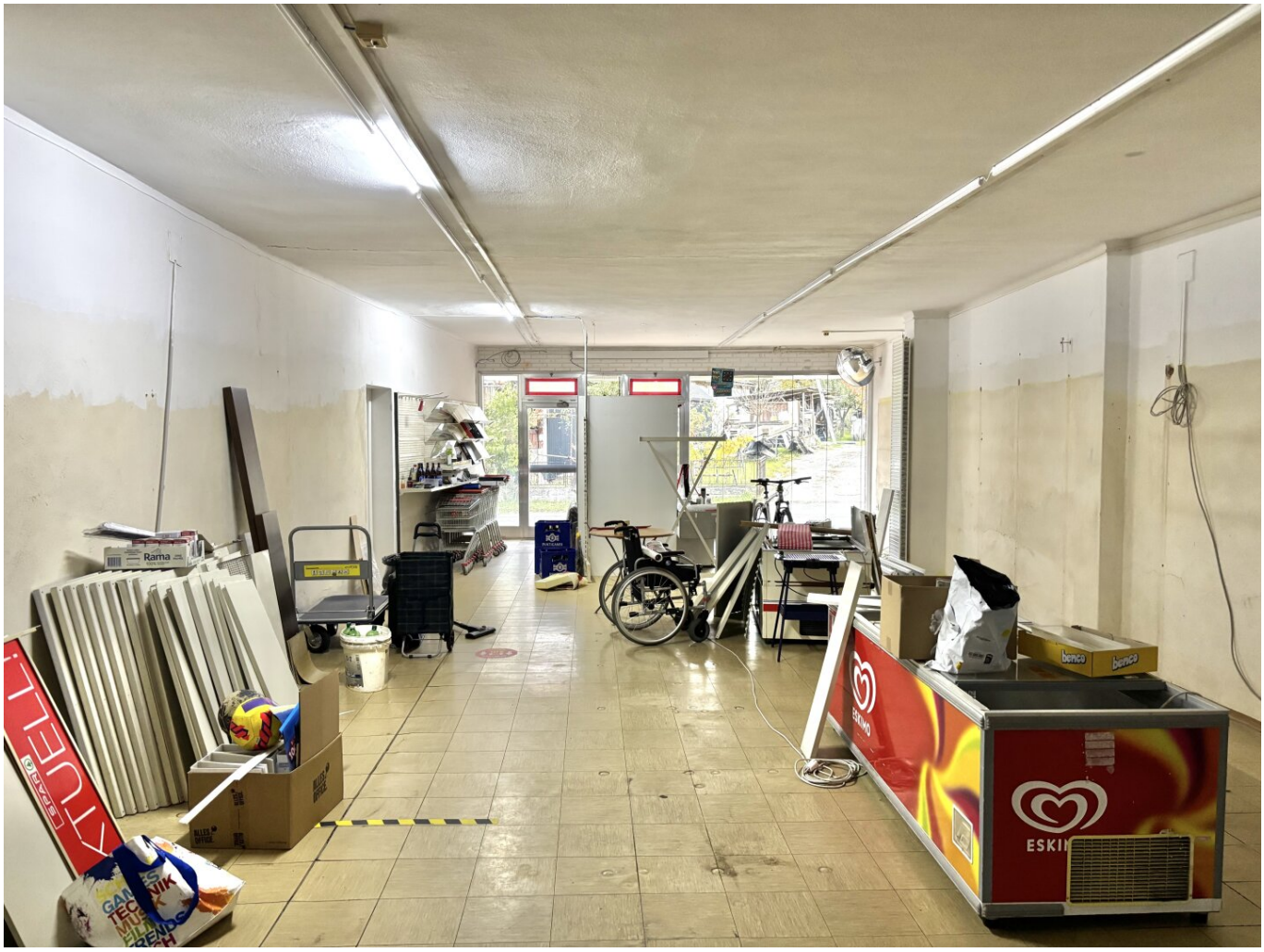





JVC
Bananas






Rama
benco
benco




SPAR








Hoval
UltraOil





















Objektbeschreibung

Platzmangel wird bei dieser Liegenschaft im Ortsverband von Neuberg kein Thema sein !!

Das Haus präsentiert sich gepflegt und gut gewartet, verfügt über eine Vielzahl an Räumen und bietet enormes Potential für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten - ihre Familienmitglieder und/oder Mitbewohner sind hier bestens untergebracht. Der Wohntrakt erstreckt sich über zwei Ebenen und kann über einen hofseitigen Eingang betreten werden. Ein großzügiger (ehemaliger) Verkaufsraum birgt weitere Möglichkeiten für Wohnzwecke adaptiert zu werden, natürlich kann dieser aber auch weiterhin gewerblich, hobbymäßig oder einfach als Lager genutzt werden. Beheizt wird dieses Objekt mittels Öl Zentralheizung und zusätzlichem Kachelofen im Wohnzimmer - Warmwasser über Wärmepumpe. Der weitläufige und ruhige Aussenbereich mit ca. 2.400 m2 Freifläche ist für Gartenfreunde und Naturliebhaber perfekt ausgerichtet, für ihre Kinder wird es ein unvergleichbarer "Abenteuerspielplatz" sein.

EG.: Vorraum - Wohnzimmer - Küche

OG.: Galerie - 5 Zimmer - Bad - WC - Abstellraum

EG 2.: Gewerberaum - Lager - Gemeinschaftsraum - WC - Wohncontainer

Kellerraum - Heizraum - Garage - Rampe

- Fenstertausch im Jahre 2000 (mit elektrischen Raffstores im Wohnzimmer)

- Dachstuhl übergangen im Jahre 2010

- Zentralheizung mit Hoval Ölbrenner Baujahr 2000 - 9000 Liter Öltank (Metall eingeschweißt)

- Elektrisches Einfahrtstor - elektrisches Rolltor Lager

- Wohncontainer BJ. 2015 an Heizsystem angeschlossen

- Wärmepumpe für Warmwasser (ganzjährig)

- Badezimmer barrierefrei und neu verrohrt BJ. 2015

Das **PREIS - LEISTUNGS - VERHÄLTNIS** dieses tollen Angebotes kann sich sehen lassen !!

Alle Details erfahren Sie bei einer Besichtigung - vereinbaren wir einen Termin, diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <3.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap