

Tiefgaragenplatz | Graumannpark 1-3, 4050 Traun



02 Titelbild Parkplatz

Objektnummer: 3971

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumannpark 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Kaufpreis:	24.000,00 €
Betriebskosten:	12,87 €
USt.:	2,57 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

öGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, [öGVS.at/6488](https://www.oegvs.at/6488)



BELLEVUE
Best Property
Agents
2025

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren eigenen Tiefgaragenstellplatz in 4050 Traun – eine wertvolle Investition für Komfort und Sicherheit!

Diese Tiefgarage befindet sich im 1. Kellergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in Traun, Oberösterreich. Mit einem Kaufpreis von nur 24.000,00 € erwerben Sie einen exklusiven Stellplatz, der Ihnen und Ihrer Familie oder Ihrem Unternehmen täglich Stress und Zeitverlust bei der Parkplatzsuche erspart.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie flexibel und umweltfreundlich unterwegs sind. Egal ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder zu Freizeitaktivitäten – Ihre Mobilität ist garantiert.

Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Das macht diesen Stellplatz besonders attraktiv für Familien, Pendler und alle, die Wert auf eine praktische Infrastruktur legen.

Die Tiefgarage bietet nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen, sondern auch mehr Sicherheit für Ihr Fahrzeug als ein freier Parkplatz. Ihr Auto ist vor Regen, Schnee und Diebstahl bestens geschützt – ein echter Mehrwert, der sich im Alltag schnell auszahlt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in diesen Tiefgaragenstellplatz im begehrten Traun. Ob als sichere Parkmöglichkeit für Ihr eigenes Fahrzeug oder als renditestarke Kapitalanlage – hier treffen Funktionalität und Lage aufeinander.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Sorgen Sie vor und parken Sie entspannt – Ihr Auto wird es Ihnen danken!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <200m

Klinik <1.675m

Krankenhaus <7.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <275m

Universität <5.775m

Höhere Schule <9.975m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <2.375m

Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap