K3 - jetzt mit Garten- Neuwertige Doppelhaushälfte in der Nähe von Mattighofen - Preis-Leistung stimmt



Objektnummer: 1271301

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5233 Pischelsdorf am Engelbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

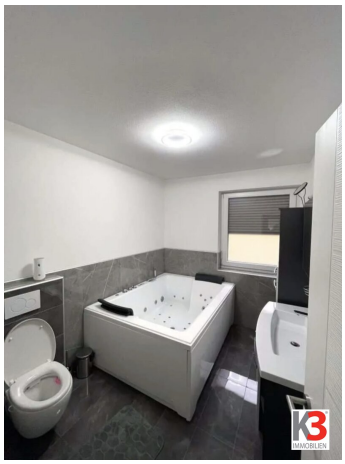
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

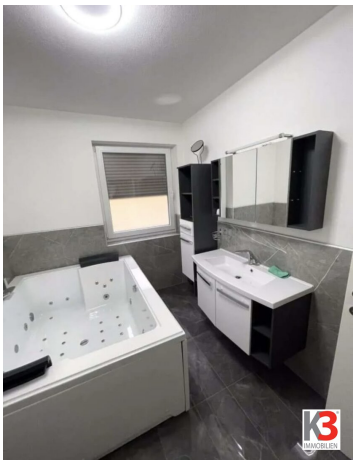




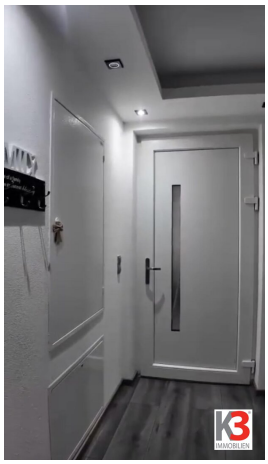












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne, überzeugende Doppelhaushälfte in Wagenham-Pischelsdorf am Engelbach.

Durch die unmittelbare zu Mattighofen, können alle infrastrukturellen Vorteile dort genutzt werden.

Vor dem Haus befindet sich eine großzügige Einfahrt mit elektrischem Tor.

Drei Autos können mühelos vor dem Haus geparkt werden, eines im Carport und zwei auf Parkplätzen.

Beim Betreten durch den Windfang kommt man anschließend in das Herzstück der Immobilie, den großen, offenen Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und der gemütliche Essbereich schließt sich nahtlos an.

Der reine Wohnbereich ist mit einer Größe von 22m² absolut vorzeigbar.

Im Erdgeschoß befinden sich noch ein Duschbad mit WC und ein Abstellraum.

Im Obergeschoß sind drei Schlafräume, alle von ansprechender Größe und somit ist eine angenehme Nachtruhe garantiert.

Ein Badezimmer mit Fenster, Whirpoolwanne, Waschtisch und Wc verdient sich das Prädikat gelungen.

Gerne würde ich Ihnen dieses sehr interessante Objekt im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap