#SQ - SANIERUNGSBEDÜRFTIGE 2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG BEIM TÜRKENSCHANZPARK!



Objektnummer: 22332

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,70 m²
Nutzfläche:	43,70 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	219.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

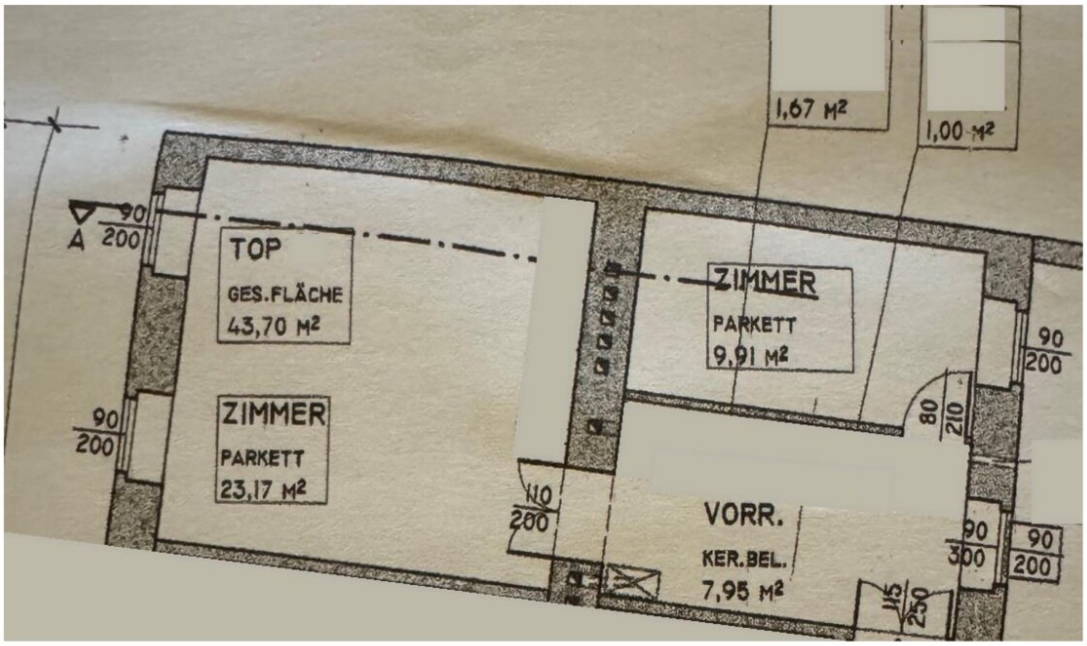











1,67 M²
1,00 M²
90
200
A
TOP
GES.FLÄCHE
43,70 M²
ZIMMER
PARKETT
9,91 M²
90
200
80
210
90
200
ZIMMER
PARKETT
23,17 M²
110
200
VORR.
KER.BEL.
7,95 M²
90
300
90
200
115
250

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß in einem Altbau errichtet um die Jahrhundertwende, wenige Minuten zu Fuß entfernt vom Türkenschanzpark. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 43,70m²

Zimmer: 2

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Dusche

Schlafkabinett

Wohnzimmer

Kosten:

Kaufpreis: € 219.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap