#SQ - LICHTDURCHFLUTETE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON IN RUHELAGE!



Objektnummer: 22333

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1908
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	85,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	468.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













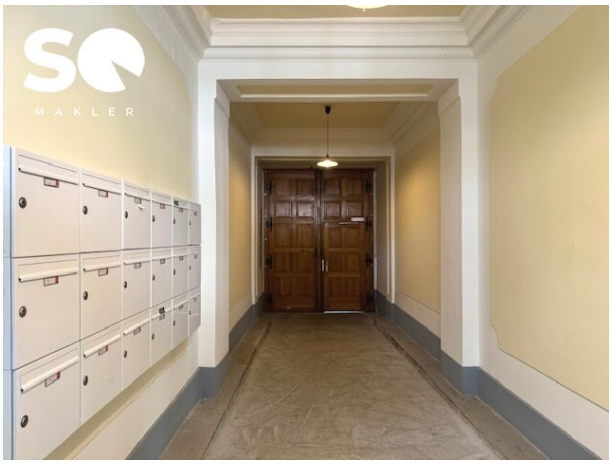


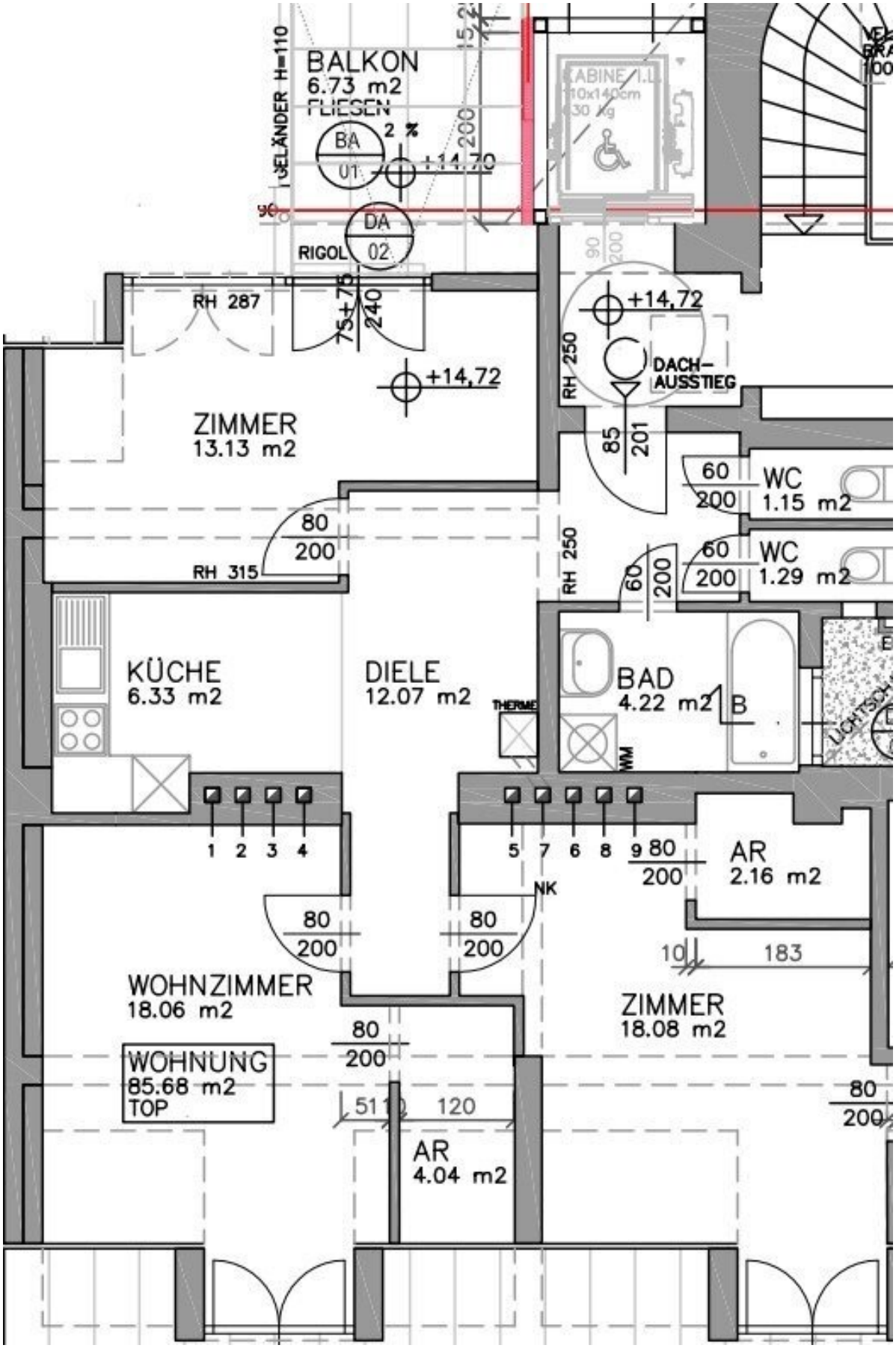











BALKON
6.73 m2
FLIESEN
GELÄNDER H=110
BA
01
2 %
+14,70
DA
02
RIGOL
90
200
15,2
CABINE I.L.
110x140cm
30 kg
RH 287
75+75
240
+14,72
ZIMMER
13.13 m2
RH 250
DACH-
AUSSTIEG
85
201
+14,72
60
200
WC
1.15 m2
80
200
RH 315
RH 250
60
200
60
200
WC
1.29 m2
KÜCHE
6.33 m2
DIELE
12.07 m2
THERME
BAD
4.22 m2
B
WM
LICHTSCH
1 2 3 4
5 7 6 8 9
80
200
AR
2.16 m2
NK
80
200
80
200
10
183
WOHNZIMMER
18.06 m2
ZIMMER
18.08 m2
80
200
WOHNUNG
85.68 m2
TOP
51
120
AR
4.04 m2
80
200

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß, ca. 85,68m² mit Balkon, ca. 6,73m².

Die Wohnung befindet sich in einem Altbau und ist sehr ruhig gelegen. Ein Lift ist vorhanden im Haus.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 89,05m²

Wohnfläche: ca. 85,68m²

Balkon: ca. 6,73m²

Zimmer: 3

Küche: ja, komplett ausgestattet

Bad: 1

WC: 2

Lift: ja

Raumaufteilung:

Alle Zimmer sind getrennt begehbar!

Vorraum

3 Zimmer

Küche

Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken

2 WC

Balkon

Ausstattung:

Parkettboden

komplett ausgestattete Küche

Ein Abstellbereich für Fahrräder ist vorhanden im Haus.

Kosten:

Kaufpreis: € 468.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap