Ihr neues Zuhause - einzigartig in Lage, Bauweise und Gefühl



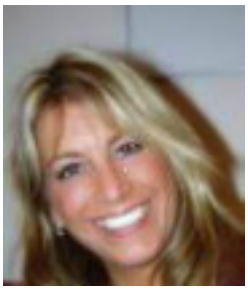
Objektnummer: 228048655

Eine Immobilie von FABU Massivhaus HandelsgmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2104 Spillern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	144,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	502.846,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ilse Marschall

FABU Massivhaus HandelsgmbH
Sportplatzgasse 12
2104 Spillern

T + 43 22 66 80411
H +43 676 3810810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









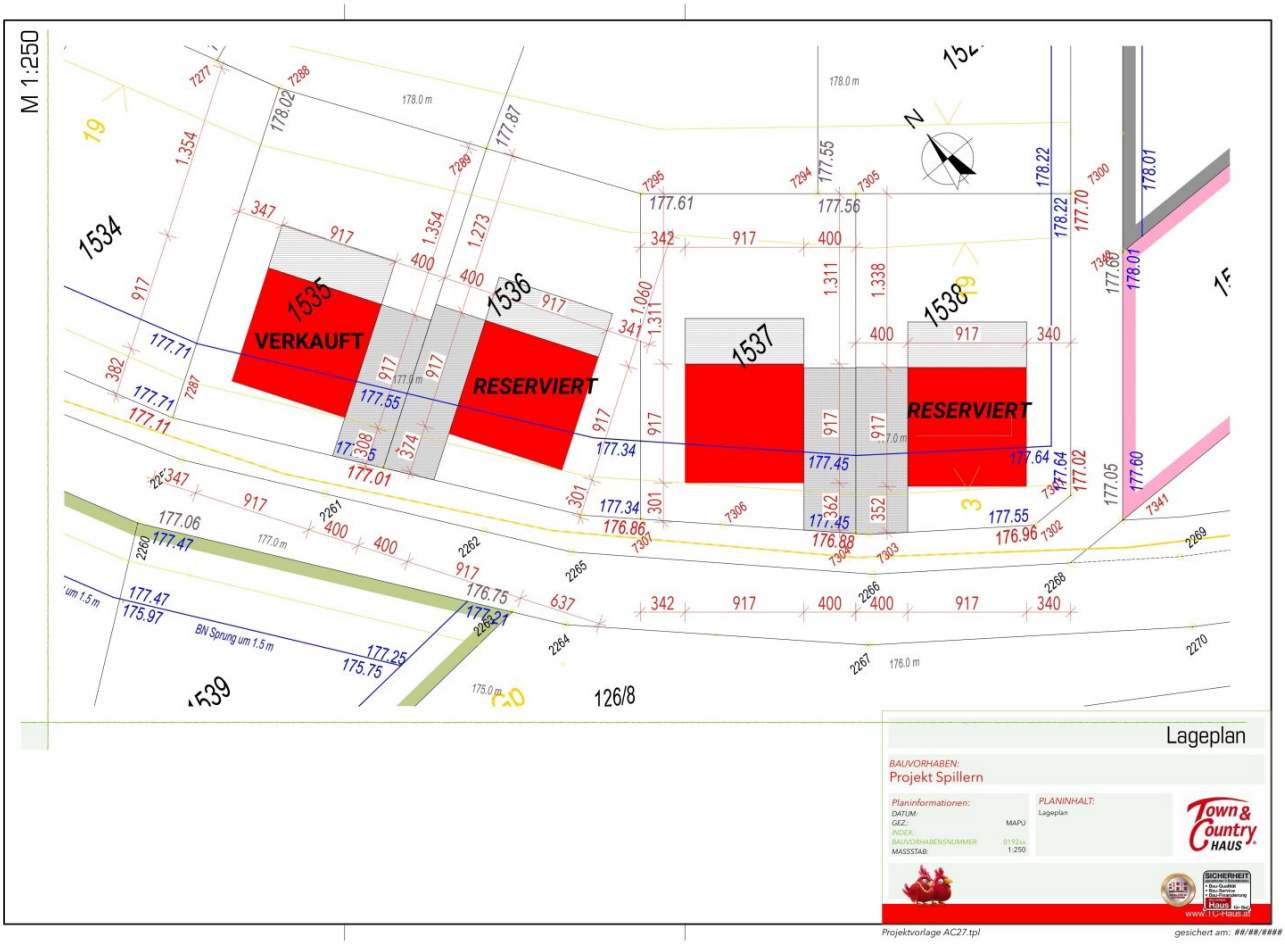







Arbeiten
Küche
Wohnen
Diele
HAR
Zählerkasten
WC
Windfang
SoWu


Ankleide
Kind
Schlafen
Bodeneinschub-
treppe
Galerie
Bad
Kind
SoWu



Projektvorlage AC27.tpl

gesichert am: ##/##/####

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spillern, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Gesamtfläche von 144 m² und 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Massivhaus wurde noch nicht erbaut und bietet somit die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Egal ob Sie sich für ein modernes oder traditionelles Design entscheiden, hier haben Sie die Freiheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Plus dieser Immobilie.

Mit dem Bus oder dem nahegelegenen Autobahnanschluss sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Wien oder anderen umliegenden Städten.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Das Highlight ist jedoch zweifellos der Garten. Hier können Sie die sonnigen Tage genießen, sich entspannen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Massivhaus als Ausbauhaus mit einer fertigen Bodenplatte inklusive Erdarbeiten.

Das Massivhaus ist außen komplett fertig - Bramac Dach, Fassade, 3-fach verglaste REFORM-Fenster inkl. ALU-Rollläden.

Die Innenausstattung machen Sie selbst in Eigenleistung. Natürlich besteht die Möglichkeit auch diese Arbeiten für Sie gegen Aufpreis zu erledigen!

Der Preis des 425 m2 großen Grundstückes ist inkludiert, wird jedoch von privat abgegeben. Die Aufschließungskosten des Grundstückes sind bereits im Preis inkludiert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Beratungstermin zu Ihrem Haustraum!

Ich nehme mir viel Zeit für Sie und unterstütze Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraums!

RUFEN SIE GLEICH AN - 0676 3810810 - und fragen Sie nach der JUBILÄUMSAKTION, die noch bis 30. April 2026 läuft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap