

**Massiv. Stilvoll. Fürs Leben gedacht - Ihr individuelles
Zuhause wartet!**



Objektnummer: 228048668

Eine Immobilie von FABU Massivhaus HandelsgmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2104 Spillern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	634.376,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ilse Marschall

FABU Massivhaus HandelsgmbH
Sportplatzgasse 12
2104 Spillern

T + 43 22 66 80411
H +43 676 3810810

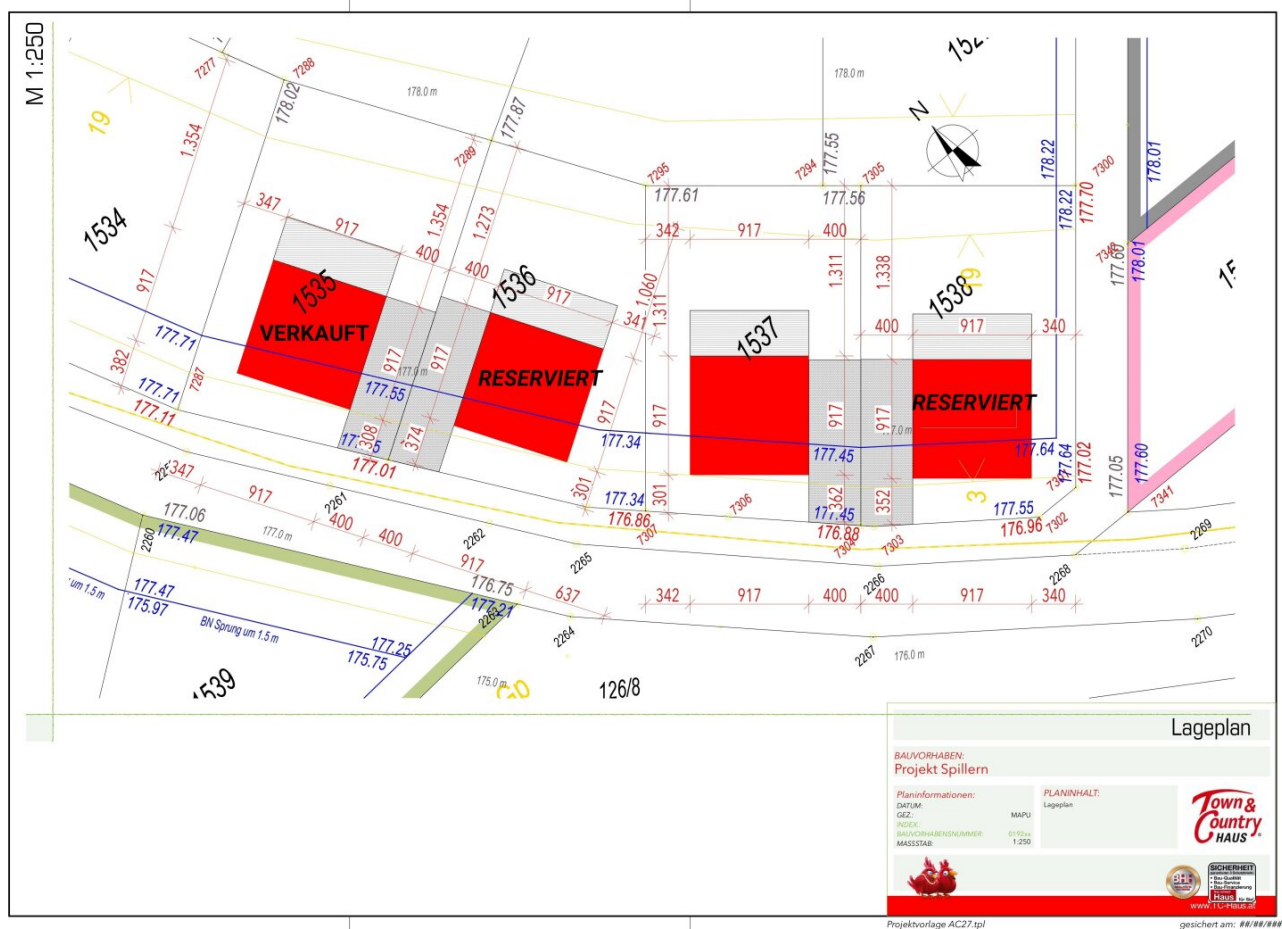
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spillern, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Gesamtfläche von 137m² und 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Massivhaus wurde noch nicht erbaut und bietet somit die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten.

Egal ob Sie sich für ein modernes oder traditionelles Design entscheiden, hier haben Sie die Freiheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Plus dieser Immobilie. Mit dem Bus oder dem nahegelegenen Autobahnanschluss sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Wien oder anderen umliegenden Städten.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe, was besonders für Familien mit Kindern von Vorteil ist.

Das Highlight ist jedoch zweifellos der Garten. Hier können Sie die sonnigen Tage genießen, sich entspannen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Ziegel-Massivhaus in belagsfertiger Ausführung mit einer fertigen Bodenplatte inklusive Erdarbeiten. Ihr Massivhaus ist außen komplett fertig. Sämtliche Installationen sind erledigt, Sie heizen mit einer VAILLANT-Luftwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Wände sind fertig verputzt, der Estrich ist im ganzen Haus vorhanden. Ihr Massivhaus ist mit ALU-Rollläden ausgestattet. Sie selbst sorgen noch für die Fliesenarbeiten, die Malerarbeiten, die Bodenbeläge, die Sanitärgegenstände und die Innentüren.

Natürlich können wir auch diese Arbeiten für Sie gegen Aufpreis erledigen!

Der Preis des Grundstückes in der Größe von 425 m² ist inkludiert, wird jedoch von privat abgegeben. Die Anschaffungskosten für das Grundstück sind ebenfalls inkludiert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen kostenlosen individuellen Haus-Beratungstermin.

Ich nehme mir Zeit für Sie und bringe Sie der Erfüllung Ihres Wohntraums näher!

Nützen Sie unsere aktuelle Town & Country Haus - Jubiläumsaktion zu unserem 20-jährigen Bestehen - rufen Sie mich an, um mehr zu erfahren - 0676 3810810.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap