

Mein Zuhause am privaten See - Leben, wo andere Urlaub machen! Provisionsfrei



Objektnummer: 228048674

Eine Immobilie von FABU Massivhaus HandelsgmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	799.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Wagner

FABU Massivhaus HandelsgmbH
Sportplatzgasse 12
2104 Spillern

T +43 2266 80411
H +43 676 9548288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





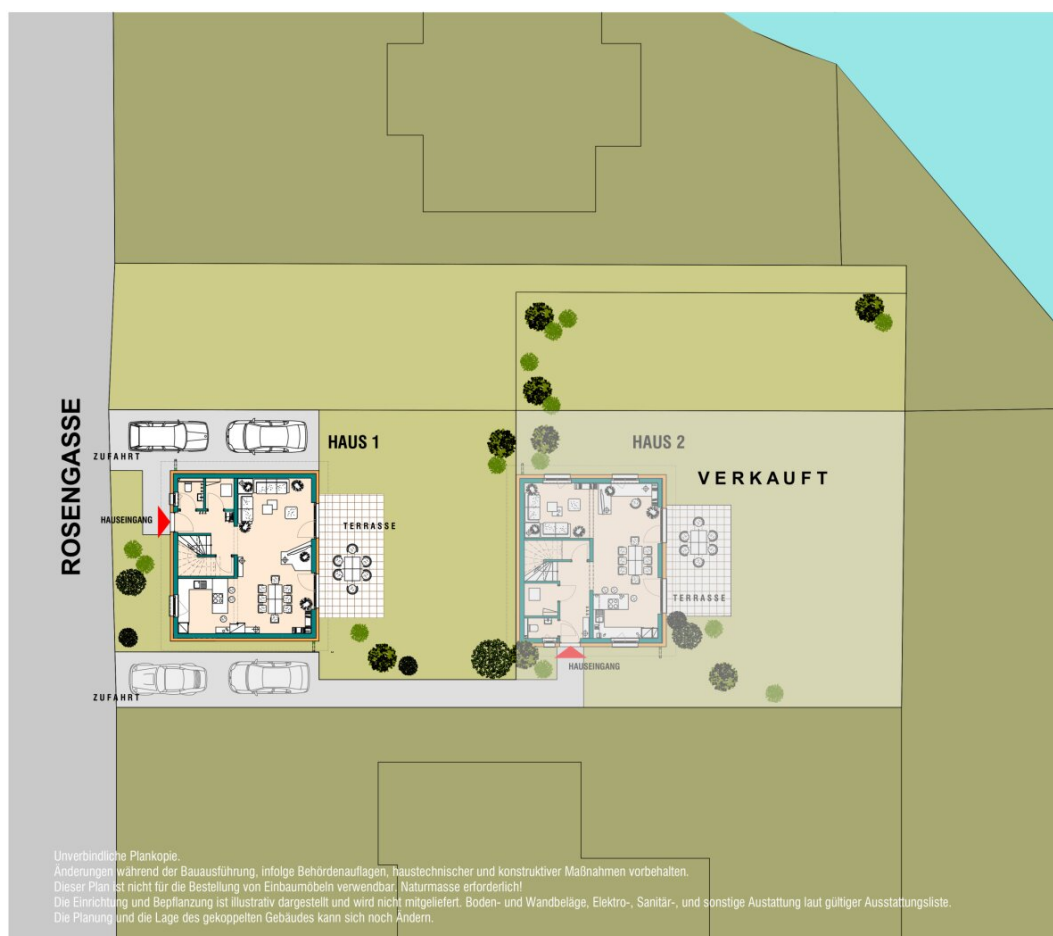
2333
LEOPOLDSDORF
Hufeisenteich

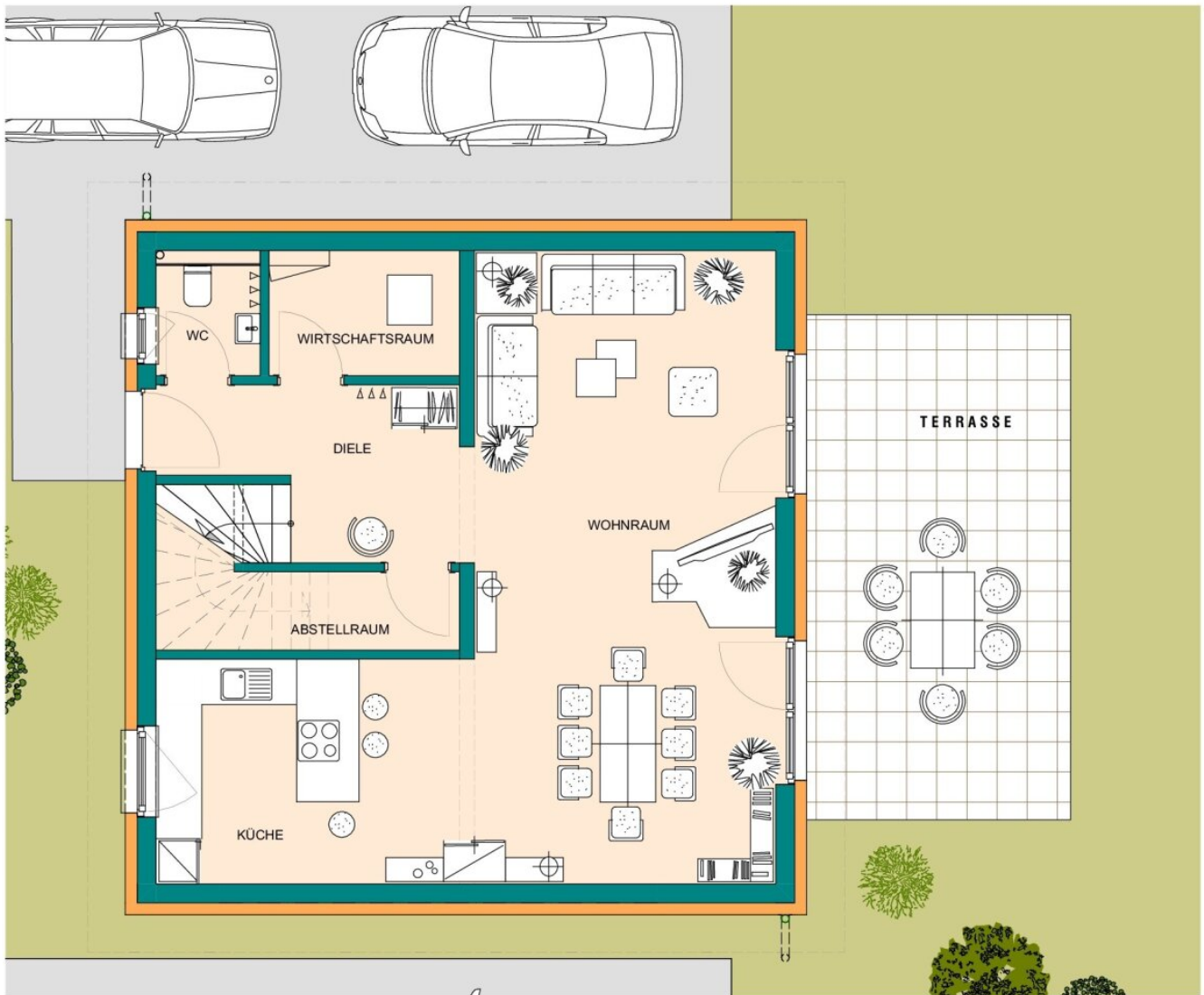
LAGEPLAN

**Town &
Country**
HAUS®

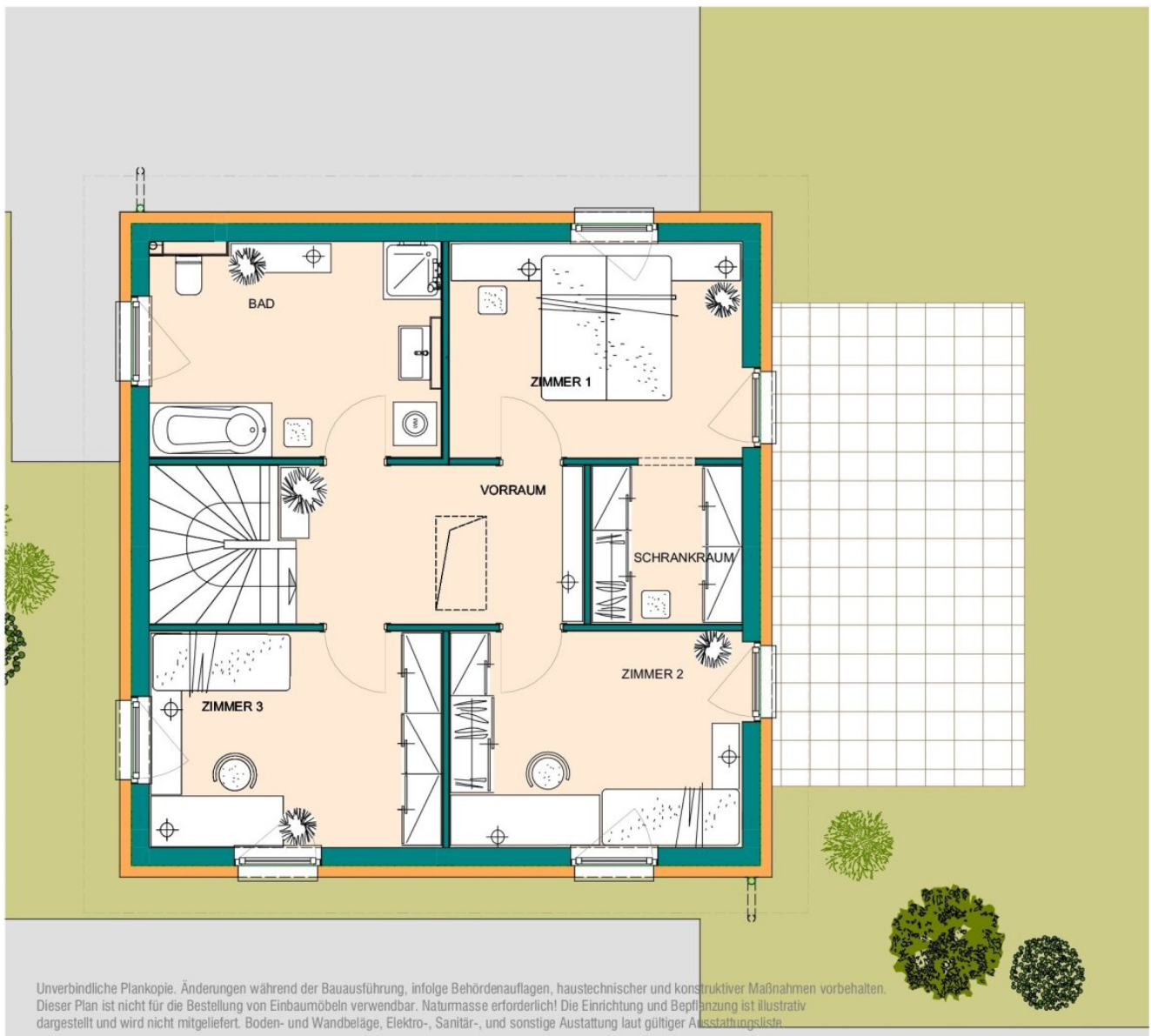
 **RWA**

... hier zieh' ich ein.

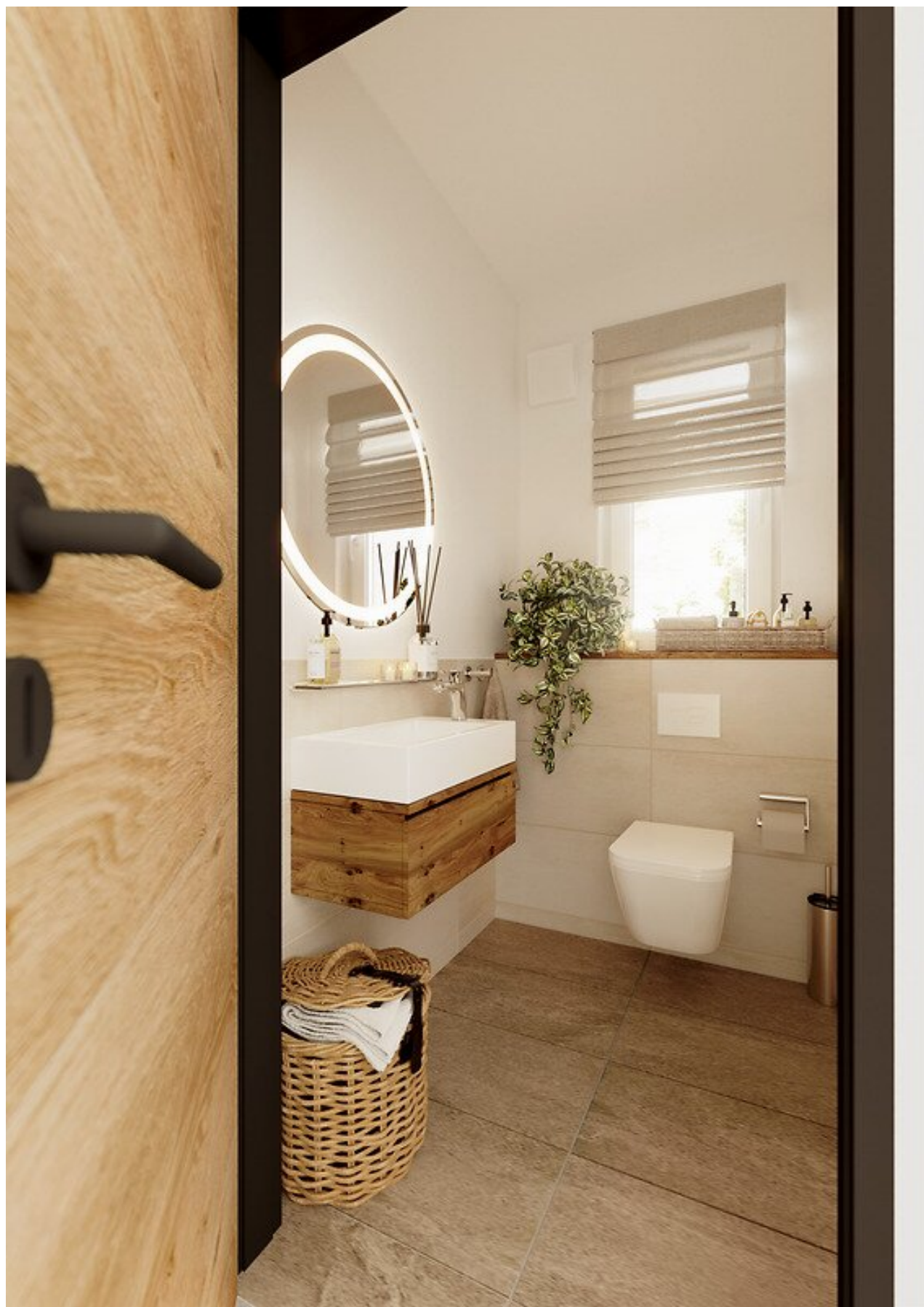




Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
 Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ
 dargestellt und wird nicht mitgeliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-, und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsliste.









Objektbeschreibung

Es werden 2 Town & Country Einfamilienhäuser in belagsfertiger Ausführung errichtet.

DIREKTER SEEZUGANG und EIGENER SEEANTEIL!!

NUTZUNG nur durch die SEE-EIGENTÜMER!!

Der Projektpreis beinhaltet das Einfamilienhaus in Ziegelmassiv-Bauweise in belagsfertiger Ausführung auf Eigengrund.

Die Hausanschlüsse (Zuleitungen für Wasser, Strom und Kanal) und die Regenwasserentsorgung sind ebenfalls inkludiert. Die Zuwege und 2 Autoabstellplätze sind gepflastert.

Das Massivhaus hat 2 volle Geschosse und verfügt über mindestens 3 Schlafzimmer.

Derzeit können Sie Ihre individuellen Raumaufteilungswünsche noch einbringen.

HWB 34 vorbehaltlich der tatsächlichen Ausrichtung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap