BAURECHT - Großzügiger Betriebsbaugrund 32.700 m² in 4974 Ort im Innkreis zu verpachten!!



Objektnummer: 2429/51

Eine Immobilie von Kugler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Reichersberg

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicklas Kugler

Kugler Immobilien GmbH
Aichbergweg 4
4980 Antiesenhofen

T +43 664 2541499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Betriebsbaugrund in hervorragender Lage? Dann ist dieses Angebot in 4974 Ort im Innkreis, Oberösterreich, genau das Richtige für Sie!

Baurecht langfristig zu vergeben - Dieses beeindruckende Grundstück erstreckt sich über 32.700 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre betrieblichen Visionen umzusetzen. Die Fläche ist vielseitig nutzbar und eignet sich ideal für verschiedenste gewerbliche Zwecke – sei es die Errichtung von Produktionshallen, Lagerflächen oder Bürogebäuden.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt. Ein Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe sorgt für schnelle und unkomplizierte Wege zu wichtigen Wirtschaftsstandorten. Zudem ist der Bahnhof gut erreichbar, was die Anreise für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Auch die Busanbindung ist optimal und garantiert eine bequeme öffentliche Verkehrsanbindung.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte in der Nähe, was den Standort zusätzlich attraktiv macht. Ihre Mitarbeiter profitieren von kurzen Wegen für Einkäufe und Verpflegung, was sich positiv auf die Zufriedenheit und Produktivität auswirken kann.

„Optional besteht die Möglichkeit für einen käuflichen Erwerb!“

Nutzen Sie diese Chance, Ihr Unternehmen auf einem erstklassigen Betriebsbaugrund in Oberösterreich zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap