Top 01a - Gewerbefläche (Produktions-, Lager- oder Bürohalle)



Objektnummer: 2452/39

Eine Immobilie von FE Business Parks GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,00 m²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	277.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.770,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bettina Hummer

FE Business Parks GmbH
Grünwallpark 1 / Top 8, 4052 Ansfelden
4052 Ansfelden

T +43 7229 61830

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP
09








BÜROS
ARBEITSPLÄTZ / PRODUKTION
BESPRECHUNGSRAUM
KI-GENERIERT
KI BEARBEITETE VISUALISIERUNG
SYMBOLBILD- Ausstattung beispielhaft


KI-GENERIERT
KI BEARBEITETE VISUALISIERUNG
SYMBOLBILD- Ausstattung beispielhaft


KI-GENERIERT
KI BEARBEITETE VISUALISIERUNG
SYMBOLBILD- Austattung beispielhaft


ZWISCHENEBENE
TECHNIK LAGER
VERARBEITUNGS-MASCHINE
MONTAGEPLATZ
VERPACKUNGS-STATION
KI-GENERIERT
KI BEARBEITETE VISUALISIERUNG
SYMBOLBILD- Austattung beispielhaft





Objektbeschreibung

Der FE Business Park **Perg** bietet moderne und flexibel nutzbare Gewerbeflächen für unterschiedlichste Unternehmensanforderungen. Die Einheiten eignen sich ideal für Handwerksbetriebe, Produktion, Lager, Logistik oder kombinierte Büro- und Betriebsnutzungen.

- Betriebshalle und Gewerbefläche mit **6,5 Meter Höhe**
- Schaffung zusätzlicher Flächen durch **Einbau einer Zwischenebene** möglich
- **massive** und **energiesparende Bauweise**
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- Jedes Top mit **Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss** und **Steckdosen**
- **Stromanschluss 4kW**, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels **Nahwärme und Heizlüfter**
- Für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich **(B-Widmung)**
- Erfüllung grundlegender **bau- und gewerberechtlicher Anforderungen**
- Fokus auf **Funktionalität und Leistbarkeit**
- **Allgemeine Sanitärbereiche** (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Büroflächenausbau möglich, Mietpreis nach Vereinbarung

- Verbindung von mehreren Tops möglich

- Jede Einheit ist ein eigener Brandabschnitt

FE-Business Parks GmbH – Mehr als nur eine Immobilie

Wir von FE-Business Parks schaffen nicht einfach Gewerbeflächen – wir schaffen Raum für Ideen, Wachstum und unternehmerischen Erfolg. Werde Teil der FE-Community – einem Netzwerk aus ambitionierten Start-Ups, Kreativen und Unternehmen, das auf Handschlagqualität, persönliche Betreuung und gegenseitige Unterstützung baut.

FE Business Parks – Raum für Ihr Unternehmen.

Wir schaffen flexible Gewerbeflächen für Selbstständige, Start-ups sowie kleine und mittelständische Unternehmen – funktional, hochwertig und mit Raum für Entwicklung.

Dabei stehen wir für langfristige Lösungen, Qualität und Handschlag. Denn wir schaffen nicht einfach Gewerbeflächen, sondern Freiräume, in denen Unternehmen wachsen können.

Interesse an dieser Fläche oder auf der Suche nach etwas Vergleichbarem?

Kontaktieren Sie uns – gemeinsam finden wir den passenden Raum für Ihr Unternehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap