

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und angenehmer Wohnatmosphäre



Objektnummer: 2379/121

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,33 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.699,95 €
Kaltmiete (netto)	1.699,95 €
Kaltmiete	1.699,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

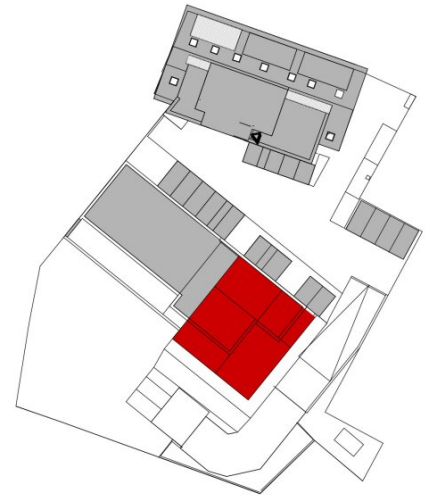
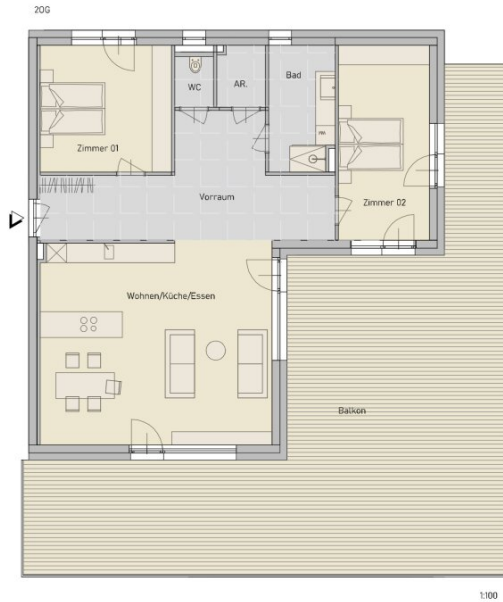
PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



P



Top 15

St. Stefan ob Stainz 16

113,32m²

20G

Vorraum 23,77m²

WC 1,86m²

Abstellraum 2,76m²

Bad 7,75m²

Zimmer 01 15,81m²

Zimmer 02 16,80m²

Wohnen/Küche/essen 44,57m²

Balkon 109,15m²

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Flächenabweichungen der Naturflächen vom beabsichtigten Plandokument und geringfügige Änderungen des Grundrisses. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Küchenmöbel inkl. der dargestellten Einbaugeräte und Sanitärgegenstände sind in der Grundausrüstung enthalten. Weitere Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Entdecken Sie unser exklusives Neubauprojekt in der idyllischen Gemeinde St. Stefan ob Stainz, das moderne Lebensqualität mit einer erstklassigen Lage verbindet.

Hier entstehen hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen – perfekt für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort, Design und eine lebendige Gemeinschaft legen.

Unser Neubauprojekt besticht durch eine moderne, zeitlose Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten durchdachte Grundrisse, die optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Große Balkone, Terrassen und Eigengärten laden zum Entspannen im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Hier erwartet sie eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung, mit 113 m², die durch ihre hellen und großzügigen Räume viel Platz zum Wohlfühlen bietet.

Das offene Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und führt direkt auf den 107 m² großen Balkon, der perfekt ist, um sonnige Tage im Freien zu genießen oder gemütliche Abende zu verbringen.

Die Zimmer sind hell, freundlich und flexibel nutzbar – ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap