Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und angenehmer Wohnatmosphäre



Objektnummer: 2379/121

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,33 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.699,95 €
Kaltmiete (netto)	1.699,95 €
Kaltmiete	1.699,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

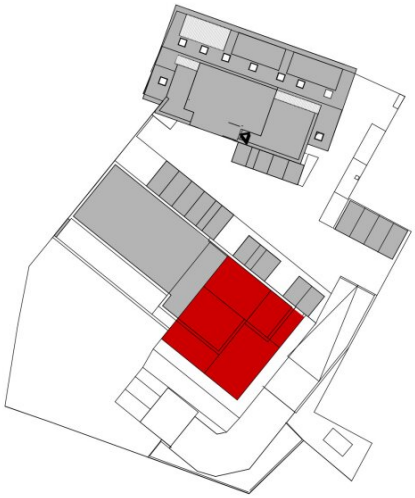
T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Top 15

St. Stefan ob Stainz 16	113,32m²
20G	
Vorraum	23,77m²
WC	1,86m²
Abstellraum	2,76m²
Bad	7,75m²
Zimmer 01	15,81m²
Zimmer 02	16,80m²
Wohnen/Küche/Essen	44,57m²
Balkon	109,15m²

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Flächenabweichungen der Naturflächen vom beabsichtigten Plandokument und geringfügige Änderungen des Grundrisses. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Küchenmöbel inkl. der dargestellten Einbaugeräte und Sanitärgegenstände sind in der Grundausstattung enthalten. Weitere Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Entdecken Sie unser exklusives Neubauprojekt in der idyllischen Gemeinde St. Stefan ob Stainz, das moderne Lebensqualität mit einer erstklassigen Lage verbindet.

Hier entstehen hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen – perfekt für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort, Design und eine lebendige Gemeinschaft legen.

Unser Neubauprojekt besticht durch eine moderne, zeitlose Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten durchdachte Grundrisse, die optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Große Balkone, Terrassen und Eigengärten laden zum Entspannen im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Hier erwartet sie eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung, mit 113 m², die durch ihre hellen und großzügigen Räume viel Platz zum Wohlfühlen bietet.

Das offene Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und führt direkt auf den 107 m² großen Balkon, der perfekt ist, um sonnige Tage im Freien zu genießen oder gemütliche Abende zu verbringen.

Die Zimmer sind hell, freundlich und flexibel nutzbar – ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap