Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und viel Gestaltungsspielraum



Objektnummer: 2379/115

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,03 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.045,41 €
Kaltmiete (netto)	1.045,41 €
Kaltmiete	1.045,41 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

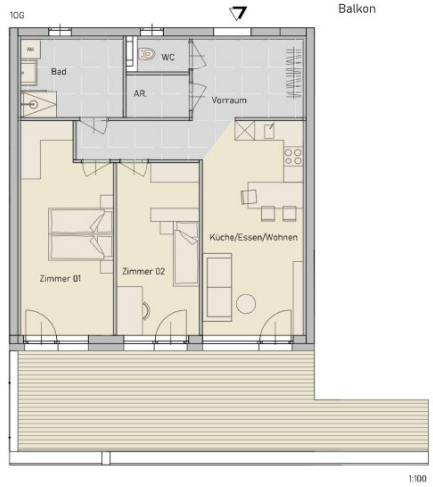


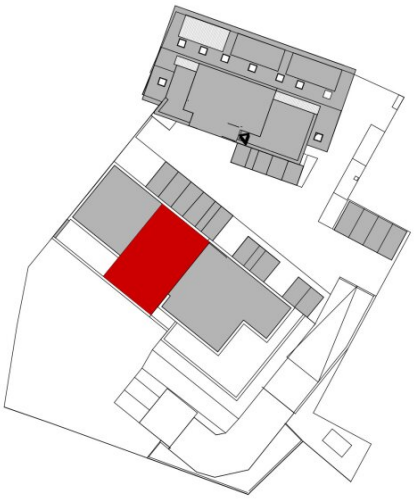


Top 09

St. Stefan ob Stainz 16 — 75,97m²

1. OG	
Vorraum	13,56m²
Bad	7,53m²
WC	1,59m²
AR.	2,54m²
Zimmer 01	17,24m²
Zimmer 02	13,55m²
Küche/Essen/Wohnen	19,96m²
Balkon	33,49m²







Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Vorbehaltlich Flächenabweichungen der Naturflächen vom beabsichtigten Plandokument und geringfügige Änderungen des Grundrisses. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Küchenmöbel inkl. der dargestellten Einbaugeräte und Sanitärgegenstände sind in der Grundausstattung enthalten. Weitere Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Modernes wohnen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Entdecken Sie unser exklusives Neubauprojekt in der idyllischen Gemeinde St. Stefan ob Stainz, das moderne Lebensqualität mit einer erstklassigen Lage verbindet.

Hier entstehen hochwertige Wohnungen, die keine Wünsche offenlassen – perfekt für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Komfort, Design und eine lebendige Gemeinschaft legen.

Unser Neubauprojekt besticht durch eine moderne, zeitlose Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten durchdachte Grundrisse, die optimal auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Große Balkone, Terrassen und Eigengärten laden zum Entspannen im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 76 m². Das helle Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um gemeinsam Zeit zu verbringen, während die zwei weiteren Zimmer vielfältig nutzbar sind – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das Highlight der Wohnung ist der große Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap