Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Terrasse in St. Stefan ob Stainz



Objektnummer: 2379/245

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,70 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	739,00 €
Kaltmiete (netto)	739,00 €
Kaltmiete	739,00 €
Miete / m²	11,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

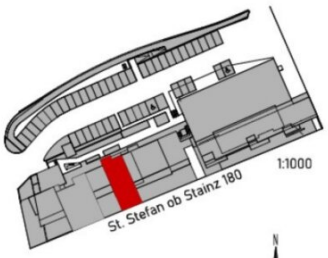




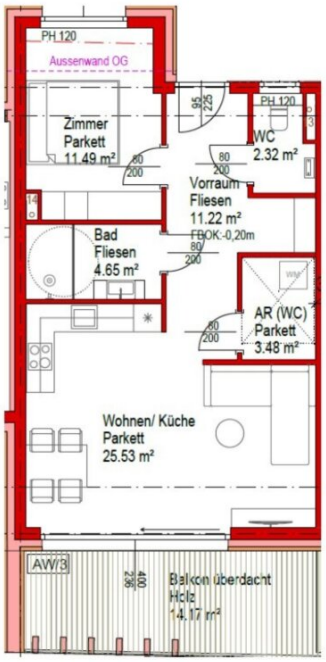







St. Stefan ob Stainz 180
1:1000


N
W
O
S


PH 120
Aussenwand OG
Zimmer
Parkett
11.49 m²
PH 120
WC
2.32 m²
Vorraum
Fliesen
11.22 m²
FBOK-0,20m
Bad
Fliesen
4.65 m²
AR (WC)
Parkett
3.48 m²
Wohnen/ Küche
Parkett
25.53 m²
AW/3
Balkon überdacht
Holz
14.17 m²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Eingebettet in die sanften Hügel und Weinberge der Weststeiermark profitieren Sie hier von ei ner einzigartigen Kombination aus Natur, Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmögl ichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Wohnkomfort. Zentral und dennoch ruhig gele gen, überzeugen die Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnflächen sowie Eigengärten, Terrassen oder Balkonen – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und ein stilvolles Wohn ambiente legen.

Ein besonderes Highlight: Derzeit können sämtliche Wohnungen noch individuell an Ihre persö nlichen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. So haben Sie die Möglichkeit, ausgewä hlte Ausstattungsmerkmale und Details nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhaus e zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt. Dieses Wohnprojekt ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in St. Stefan ob Stainz und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume.

Die Wohnungen haben 2, 3, 4 oder 5 Zimmer und vermitteln ein gutes Wohn- und Lebensgefühl. Sie sind vom Architekten clever geplant und hochwertig ausgeführt. Die Wohnungen haben eigenständigen Charakter, einige sind Gartenwohnungen mit Bungalow-Charakter, andere Wohnungen liegen im Obergeschoß bzw. Dachgeschoß im Penthouse-Style. Jede Wohnung hat Außenflächen, d.h. Balkon und/oder Terrasse. Jede Wohnung hat Abstellflächen im Kellerersatzabteil und im Fahrradraum.

Mit 59 m² Wohnfläche bietet diese 2-Zimmer-Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer.

Der großzügige Balkon mit 14 m² erweitert den Wohnraum ins Freie und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap