Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und herrlichem Ausblick in St. Stefan ob Stainz



Objektnummer: 2379/247

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,75 m²
Zimmer:	2
Keller:	5,50 m²
Gesamtmiete	727,00 €
Kaltmiete (netto)	727,00 €
Kaltmiete	727,00 €
Miete / m²	11,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

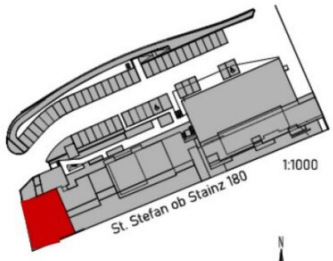




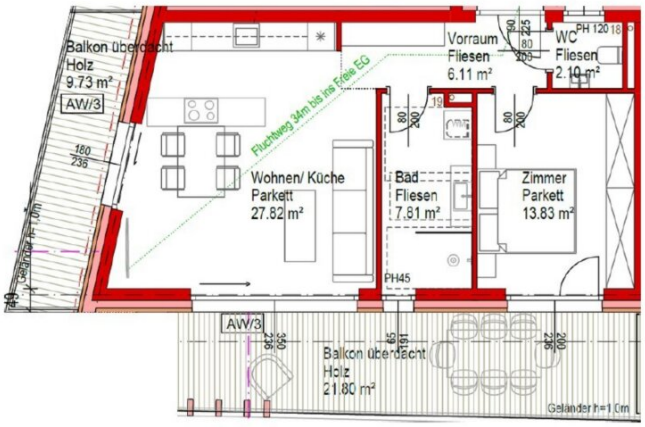







St. Stefan ob Stainz 180
1:1000


N
W
O
S


Balkon überdacht
Holz
9.73 m²
AW/3
Fluchtweg 34m bis ins Freie EG
Vorraum
Fliesen
6.11 m²
WC
Fliesen
2.10 m²
PH 120
Wohnen/ Küche
Parkett
27.82 m²
Bad
Fliesen
7.81 m²
Zimmer
Parkett
13.83 m²
PH45
AW/3
Balkon überdacht
Holz
21.80 m²
Geländer h=1.0m

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Eingebettet in die sanften Hügel und Weinberge der Weststeiermark profitieren Sie hier von ei ner einzigartigen Kombination aus Natur, Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmögl ichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Wohnkomfort. Zentral und dennoch ruhig gele gen, überzeugen die Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnflächen sowie Eigengärten, Terrassen oder Balkonen – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und ein stilvolles Wohn ambiente legen.

Ein besonderes Highlight: Derzeit können sämtliche Wohnungen noch individuell an Ihre persö nlichen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. So haben Sie die Möglichkeit, ausgewä hlte Ausstattungsmerkmale und Details nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhaus e zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt. Dieses Wohnprojekt ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in St. Stefan ob Stainz und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume.

Die Wohnungen haben 2, 3, 4 oder 5 Zimmer und vermitteln ein gutes Wohn- und Lebensgefühl. Sie sind vom Architekten clever geplant und hochwertig ausgeführt. Die Wohnungen haben eigenständigen Charakter, einige sind Gartenwohnungen mit Bungalow-Charakter, andere Wohnungen liegen im Obergeschoß bzw. Dachgeschoß im Penthouse-Style. Jede Wohnung hat Außenflächen, d.h. Balkon und/oder Terrasse. Jede Wohnung hat Abstellflächen im Kellerersatzabteil und im Fahrradraum.

Mit 58 m² bietet diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eine großzügige Wohnküche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Bad.

Die beiden Balkone sorgen für zusätzlichen Freiraum und macht diese Einheit ideal für Singles oder Paare.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap