

Dorfcave sucht neuen Pächter



Cafe Diersbach (5)

Objektnummer: 3040/2306

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Nutzfläche:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	166,67 €
USt.:	183,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



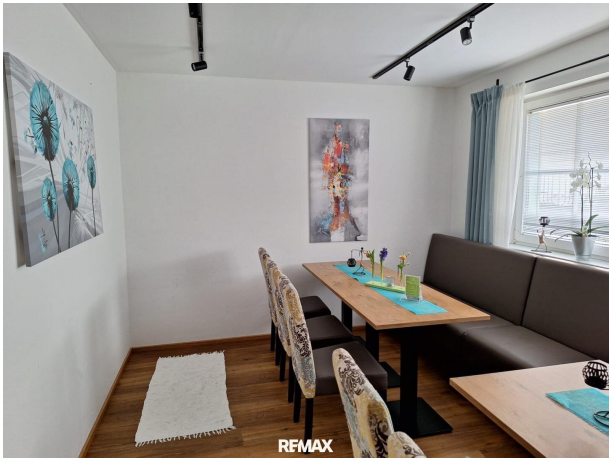
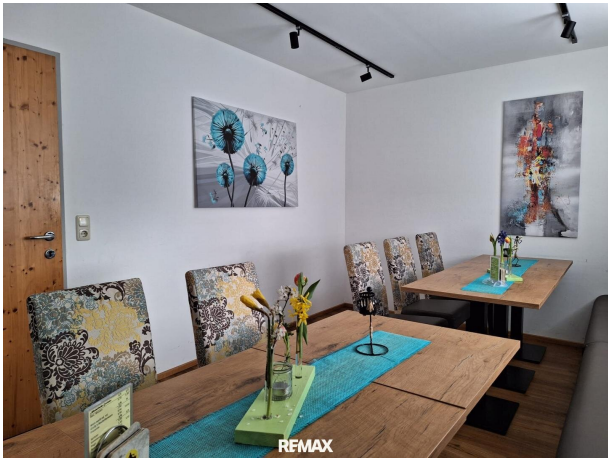
Mag. Doris Jobst

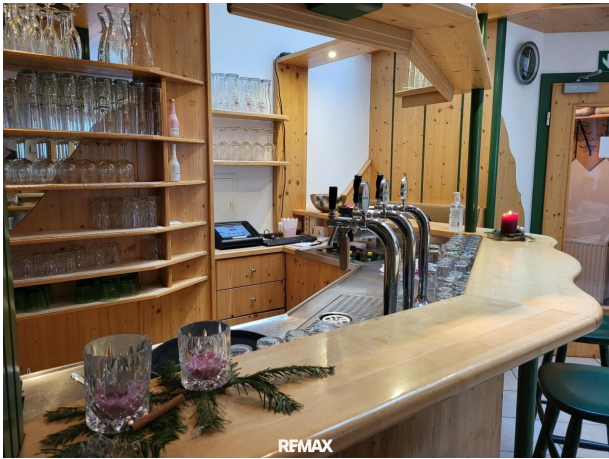
FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

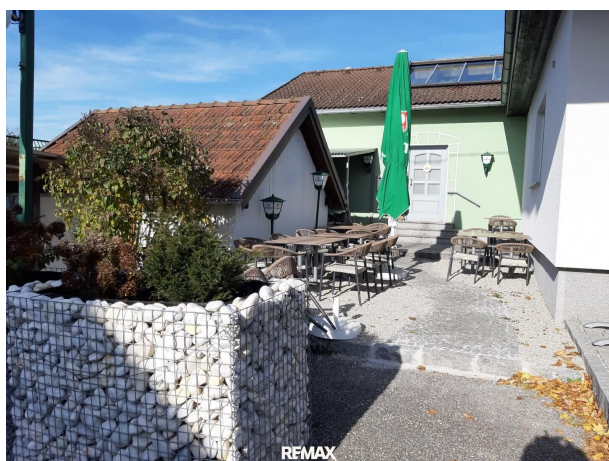
T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

+++ Attraktive Pachtgelegenheit für ein Café/Gasthaus +++

Eine herausragende Gelegenheit erwartet Sie in Diersbach – ein bestens etabliertes Café/Gasthaus mit moderner Einrichtung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten direkt am malerischen Dorfplatz sucht einen neuen Pächter.

Das Lokal, welches über einen Innenbereich mit bis zu 50 Sitzplätzen im Erdgeschoss verfügt, bietet eine ansprechende Atmosphäre für Gäste jeden Geschmacks. Der teilweise überdachte Gastgarten, idyllisch am Ortsplatz gelegen, lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Die Ausstattung des Lokals umfasst:

Im Erdgeschoss:

- Eine hochwertige Kaffeemaschine
- Eine professionelle Schankanlage
- Ein Gläserspüler
- Neuwertige Toilettenanlagen

Die Küche ist bestens ausgestattet mit:

- Einem Geschirrspüler
- Tiefkühlschränken
- Einem Dunstabzugssystem

-Großzügigen Arbeitsflächen

Im Außenbereich erwarten Sie:

Ca. 45 Sitzplätze, teilweise überdacht

Die Kautions beträgt € 5.000,-, jedoch ist bei Interesse von "Newcomern" gerne eine Verhandlung möglich. Es fällt keine Ablöse an.

Weitere Informationen:

Die gesamte Einrichtung im Lokal, inklusive Besteck, Teller, Gläser, Dekoration, Tische, Sessel, Lampen, bleiben im Lokal.

Ein unkomplizierter Start – einfach den Schlüssel nehmen und durchstarten!

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Betriebskosten / Heizkosten / Stromkosten sind pauschal mit € 620,- brutto veranschlagt und werden jährlich nach tatsächlichem Aufwand (eigener Zähler) abgerechnet.

Diersbach, eine idyllische Gemeinde im Innviertel, in der Nähe der barocken Stadt Schärding, beheimatet rund 1.596 Einwohner.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER VERPFLICHTUNG
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN**

BEARBEITEN KÖNNEN – GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES
DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen auf Basis der Informationen und
Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, und
sind daher unverbindlich.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch
vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap