PREISREDUKTION !!! Mühlwasser-Lobau: Grundstück mit Altbestand in absoluter Ruhelage



Hausansicht

Objektnummer: 8011

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliegerweg 40
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	419.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Schmid

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 676 424 16 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Grundstück (Gartensiedlungsgebiet, 100m² verbaubar) mit Althausbestand befindet sich in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage nahe dem Mühlwasser sowie dem Nationalpark Donauauen-Lobau.

Die Liegenschaft liegt abseits von Durchzugsverkehr und bietet ein entspanntes Wohnumfeld für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Infrastruktur vorhanden.

Nahversorger, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Auch eine Busverbindung (93A) befindet sich in der Nähe und bietet eine gute Anbindung zur U-Bahn.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.275m
Apotheke <1.450m
Klinik <2.100m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen
Schule <1.625m
Kindergarten <1.525m
Universität <3.050m
Höhere Schule <3.450m

Nahversorgung
Supermarkt <300m

Bäckerei <2.025m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <2.025m
Bank <2.025m
Post <2.050m
Polizei <1.950m

Verkehr
Bus <325m
U-Bahn <2.175m
Straßenbahn <1.950m
Bahnhof <2.225m
Autobahnanschluss <2.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap