Gartenwohnung mit zwei Zimmern | unbefristet undgefördert | Idlhofgasse 48 | Top 3



Objektnummer: 1939/125754

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,63 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 21,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	740,18 €
Kaltmiete (netto)	495,55 €
Kaltmiete	611,43 €
Betriebskosten:	115,88 €
Heizkosten:	56,33 €
USt.:	72,42 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















GARTEN
TERRASSE
KÜCHE, ESS-& WOHNZIMMER
DIELE
ZIMMER
BAD
S.R.
N

Objektbeschreibung

Diese ca. 48,6 m² große 2 -Zimmer Gartenwohnung befindet sich im Haus Idlhofgasse 48/ Ungergasse 31 in zentrumsnaher Lage.

Raumprogramm: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer mit Abstellraum, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Küche ist möbliert. Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC

Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist in der Kurzparkzone vor dem Haus möglich. In der hauseigenen Tiefgarage können nach Verfügbarkeit gerne Plätze angemietet werden.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und das Einkaufszentrum Citypark sind in unmittelbarer Nähe.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und fragen Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin an!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap