

## Bauträgergrundstück mit vielen Optionen



Secret Sale

**Objektnummer: 2697/2684**

**Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9170 Ferlach |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 918.240,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Astrid Lobnik**

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T +43 501 707 15  
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Grundstück für Bauträger in Ferlach

Einzigartige Gelegenheit in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Ferlach.  
Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 7.652 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige  
Bebauungsmöglichkeiten – ideal für private oder gemeinnützige Bauträger.

Highlights:

7.652 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Zentrale, ruhige Lage

Hervorragende Infrastruktur

Weitere Informationen werden ausschließlich bei konkreter Anfrage bekanntgegeben.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.  
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <10.000m

Höhere Schule <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap