

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz in 1160 Wien – Miete nur  
130 € monatlich!**



**Objektnummer: 1991/121**

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting  
Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Musilplatz 8         |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1160 Wien, Ottakring |
| Gesamtmiete       | 130,00 €             |
| Kaltmiete (netto) | 102,54 €             |
| Kaltmiete         | 108,33 €             |
| Betriebskosten:   | 5,79 €               |
| USt.:             | 21,67 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

389,99 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

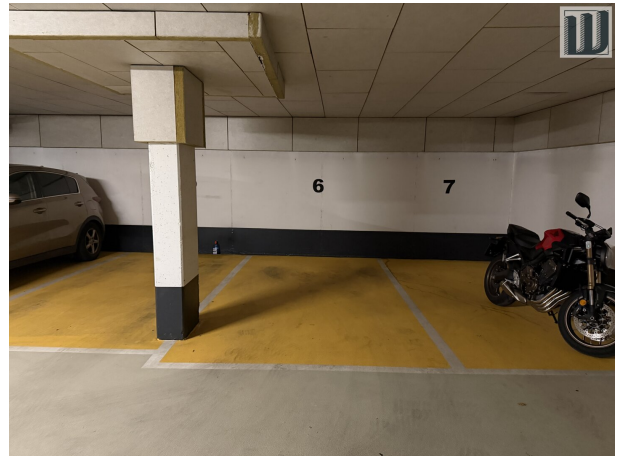


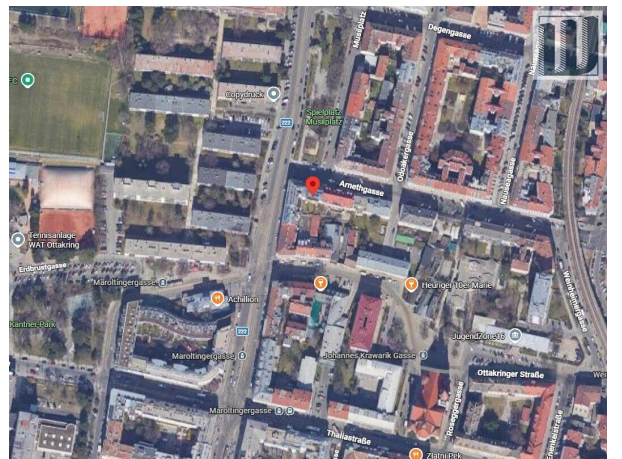
### Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.  
Liebermannstraße F04 302  
2345 Brunn am Gebirge

T +43 (0)676 / 897 38 12 80  
H +43 (0)676 / 897 38 12 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren eigenen Tiefgaragenstellplatz im begehrten 16. Wiener Gemeindebezirk! Für nur 130,00 € monatlich steht Ihnen hier eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit in einer modernen Tiefgarage zur Verfügung.

Genießen Sie den unschätzbaren Vorteil, Ihr Fahrzeug geschützt und wettergeschützt abstellen zu können – kein lästiges Freiparken mehr, kein Schnee- oder Eiskratzen im Winter. Ihre Garage bietet Ihnen jederzeit schnellen Zugang zu Ihrem Auto, sodass Sie flexibel und unabhängig bleiben.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit hervorragender Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele in Wien und Umgebung bequem und schnell. Egal ob Sie zur Arbeit, zum Einkaufen oder in der Freizeit unterwegs sind – hier starten Sie stressfrei und entspannt.

Direkt in der Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von Ärzten, Apotheken, Kliniken und Krankenhäusern über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem großen Einkaufszentrum – alles ist in unmittelbarer Reichweite. Dadurch eignet sich dieser Tiefgaragenstellplatz nicht nur für Pendler und Berufstätige, sondern auch für Familien, die Wert auf eine praktische und zentrale Lage legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und mieten Sie Ihren persönlichen Tiefgaragenstellplatz in 1160 Wien. Profitieren Sie von Sicherheit, Komfort und einer unschlagbaren Lage – für nur 130,00 € monatlich. Ihr Auto wird es Ihnen danken! Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diesen attraktiven Stellplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <25m

Apotheke <350m

Klinik <500m

Krankenhaus <25m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <250m

Universität <1.450m  
Höhere Schule <1.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <550m

### **Sonstige**

Geldautomat <200m  
Bank <425m  
Post <500m  
Polizei <150m

### **Verkehr**

Bus <150m  
U-Bahn <425m  
Straßenbahn <75m  
Bahnhof <475m  
Autobahnanschluss <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap