Kleiner Preis: Wohnungseigentum mit Gartennutzung!



Objektnummer: 1978/4095

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	20,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	100,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Mannersdorf am Leithaberge: In einem großzügigen Wohnhaus sind 2 eigenständige Wohneinheiten – jeweils separat zu begehen - mit je ca. 80 m² ab soft verfügbar!

Sowohl die im Erdgeschoß als auch im Obergeschoß verfügbare Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garten!

Die Wohnung im Erdgeschoß bietet Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer, Küche, Bad u. eigenständigem WC; je nach Aufteilung wird ein eigener Garten sowie weitere, externe Abstellfläche/Lager zur Verfügung stehen. Parkmöglichkeiten sind vor der Wohnung.

Über das zentrale Treppenhaus gelangen Sie ins Obergeschoß: zentrale Küche mit Sitzecke, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad u. separatem WC. Hier finden Sie auch den weiteren Zugang zum Dachboden mit ca. 35m², der auch zum Ausbau für weiteren Wohnraum geeignet wäre.

Mit ein wenig Geschick und Eigenleistung verwandeln Sie diese Immobilie mitsamt dem Garten in Ihr traumhaftes Zuhause!

Komplettsanierungen! können mit kleinem Aufpreis prompt übernommen werden.

Bei Interesse steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap