Wohnhaus in ruhige Randlage, Weitblick - auch für 2 Familien geeignet



Objektnummer: 1978/4096

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,00 m²
Nutzfläche:	190,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	272.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit gesamt ca. 167m² Wohnfläche auf 2 Etagen:

Sowohl das Erdgeschoß als auch das Obergeschoß verfügen derzeit über eine eigenständige Küche, einem Wohnbereich, sowie Schlafräume und auch Bad und ein separates WC (somit auch bestens für 2 Familien geeignet).

Erdgeschoß: Küche mit angrenzendem Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer, Bad u. eigenständigem WC.

Sie gelangen vom gemeinsamen Vorraum im Erdgeschoß mit dem separaten Treppenhaus ins Obergeschoß: zentrale Küche mit Sitzecke, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad u. separatem WC. Hier finden Sie auch den weiteren Zugang zum Dachboden mit ca. 35m², der auch zum Ausbau für weiteren Wohnraum geeignet wäre.

Derzeit wird das angrenzende Nebengebäude und der Holzschuppen als Lager/Werkstatt genutzt.

Mit ein wenig Geschick und Eigenleistung verwandeln Sie diese Immobilie mitsamt dem Garten in Ihr traumhaftes Zuhause!

Komplettsanierungen! können mit kleinem Aufpreis prompt übernommen werden.

Bei Interesse steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap