# Gols: 1 oder 2 Baugrundstücke in ruhiger, eingesessener Wohngegend (Bauland Mischgebiet)



**Objektnummer: 1978/4099**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7122 Gols |
| **Kaufpreis:** | 255.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Wieger**

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

In der Weinbaugemeinde Gols, in ruhiger Siedlungslage steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Es werden 2 nebeneinander liegende Grundstücke mit je ca. 733m² angeboten.

Somit können Sie 733m² im erschlossenen Bauland Mischgebiet – oder auch gesamt ca. 1466m² erwerben.

Das Grundstück ist von 2 Seiten befahrbar! Alle Versorgungsleitungen befinden sich vor dem Grundstück.

Bebauungsdichte: 60%

Bauweise ist halboffen oder geschlossen

Bauklasse: I und II

Preis: € 350,- p.m²

Weitere Details erfahren Sie bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap