Sehr gep?egte 3-Zimmer-Wohnung in Gänserndorf Stadt!



Objektnummer: 1760/1456

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	840,87 €
Kaltmiete	1.045,45 €
Betriebskosten:	204,58 €
USt.:	104,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







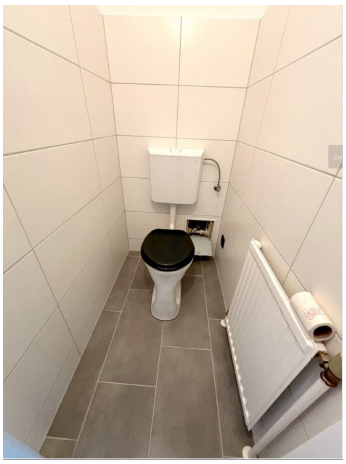




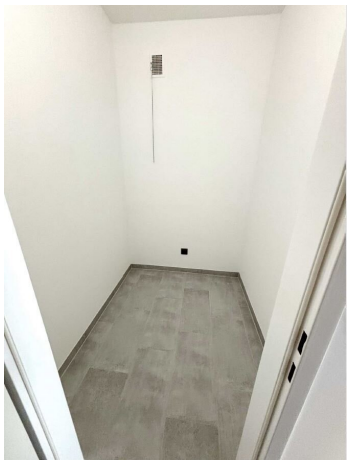









WC
1.2 m²
Badezimmer
3.9 m²
AR
2.7 m²
Küche
9.4 m²
Diele
10 m²
Zimmer
13.4 m²
Wohnzimmer
21.7 m²
Zimmer
15 m²
Balkon
5 m²








WC
1.2 m²
Badezimmer
3.9 m²
AR
2.7 m²
Küche
9.4 m²
Diele
10 m²
Zimmer
13.4 m²
Wohnzimmer
21.7 m²
Zimmer
15 m²
Balkon
5 m²

Objektbeschreibung

SCHÖNE GERÄUMIGE WOHNUNG

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Gänserndorf Stadt

Gut aufgeteilte Wohnung im 3 Liftstock, Parkplatz, schöner Spielplatz

Das Gebäude ist saniert, einschließlich moderner Fenster mit Außenrollläden und Wärmeschutzfassade. Die gemütliche Wohnung selbst ist einzugsbereit.

FACTS:

* Lift
* Großzügiger Vorraum
* Helles und großes Wohnzimmer
* Separate Küche: Vollständig und gut ausgestattet
* Zwei Schlafzimmer
* Badezimmer
* Separates WC
* Praktischer Abstellraum
* Kellerabteil

Gasetagenheizung

Ein eigener Pkw-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet

Gänserndorf bietet als Bezirksstadt eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Vereinen, Lokalen und einer sehr guten öffentlichen Anbindung an Wien.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.