1160 Wien: Altbau-Wohnung mit Sanierungsbedarf beim Brunnenmarkt nahe U6



Objektnummer: 1619/8208

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	146,63 €
USt.:	14,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Reimann

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

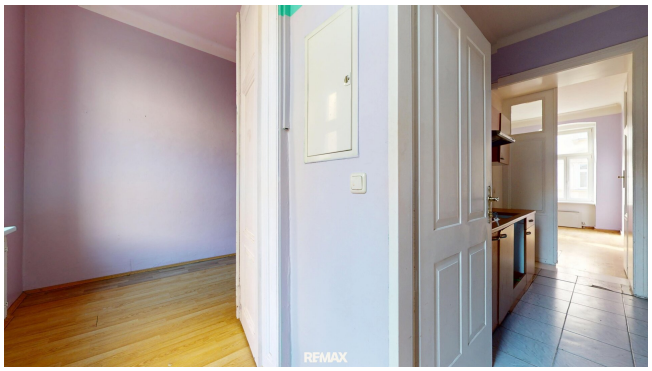
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

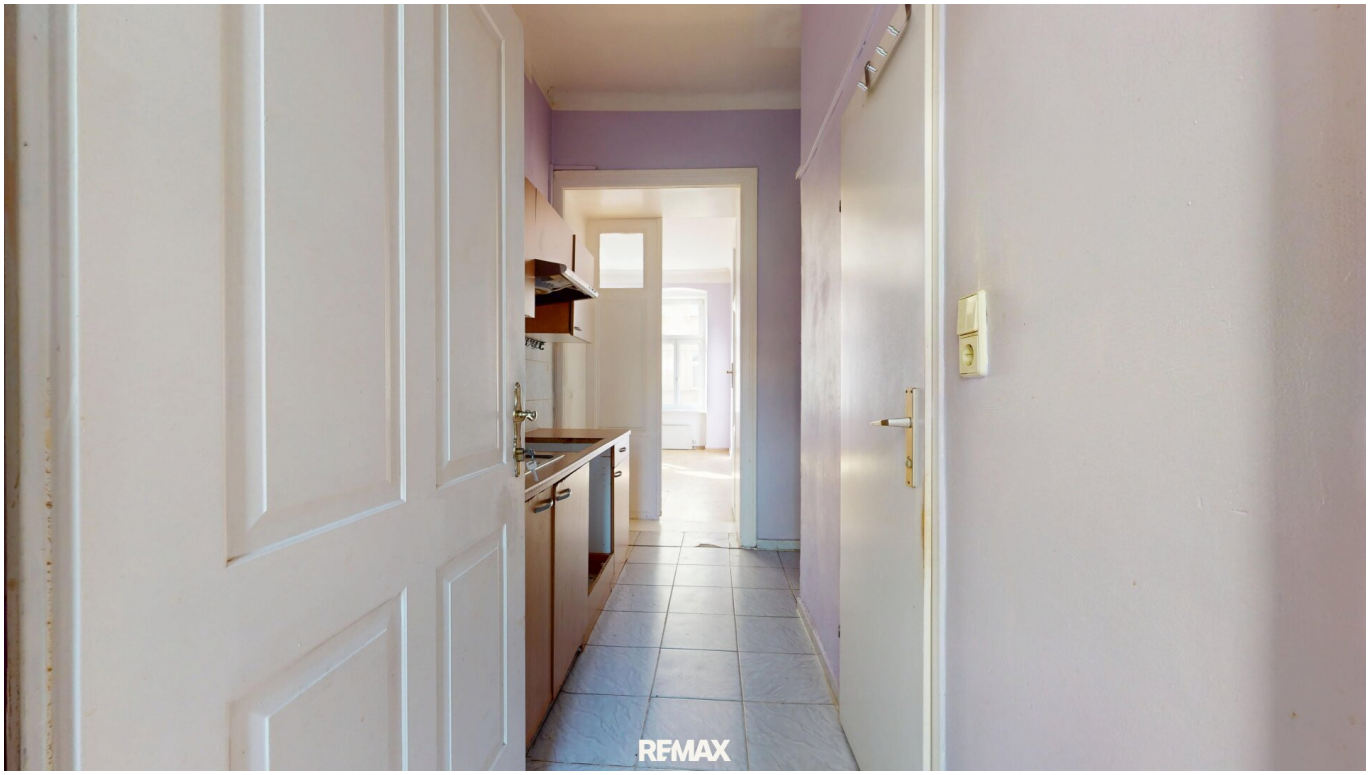

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

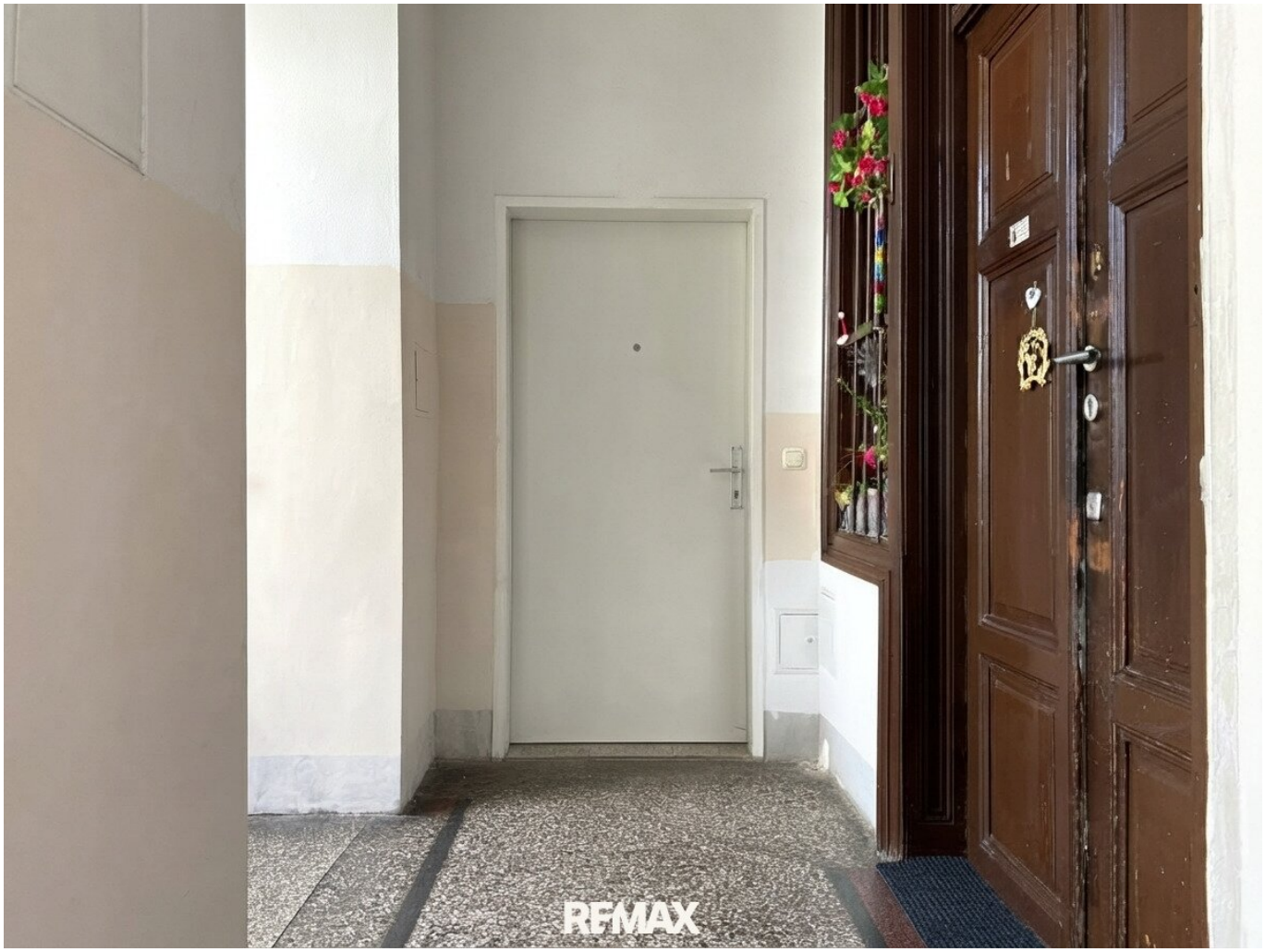

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

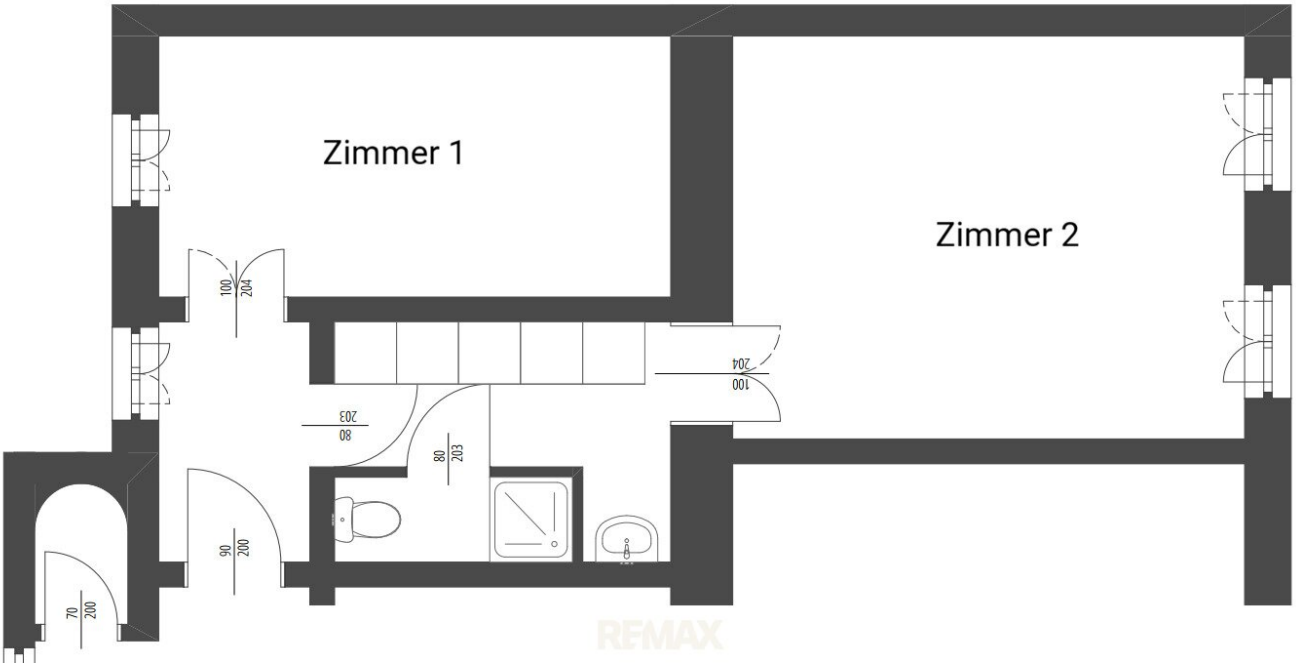

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Zimmer 1
Zimmer 2
100
204
203
80
80
203
204
100
90
200
70
200

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Altbau-Flair im 1. Liftstock!

Die Wohnung befindet sich direkt beim Brunnermarkt/Yppenplatz, somit wenige Gehminuten von der U6 Josefstädter Straße wie auch U6 Alser Straße und dem 8ten Bezirk entfernt.

Aus dem Voraum mit Fenster gelangt man über eine Doppelflügeltüre in das hofseitige Schlafzimmer und die Küche mit Durchgang zum Wohnzimmer.

Aus der Küche kommt man auch in das kleine Bad mit Dusche und WC.

Highlights

- Altbauflair dank hoher Räume und Doppelflügeltüren

- Sanierungsbedarf - optimale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen

- hofseitiges Schlafzimmer

- Lift im Haus

- gute Infrastruktur dank Brunnenmark, Nähe zur U6 und zur Lugner City sowie diversen Straßenbahnlinien

- gute Anbindung an das Radverkehrsnetz (Gürtelradweg)

- lebendige, bestens angebundene Stadtlage, die urbanes Lebensgefühl mit einer ausgezeichneten Nahversorgung verbindet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap