Tolles Dachgeschoss Büro verfügbar - besondere Fläche zur Vermietung



Objektnummer: 1856/122

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	95,92 m²
Kaltmiete (netto)	959,20 €
Kaltmiete	1.246,96 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	287,76 €
Provisionsangabe:	

4.489,06 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2.DG

BESTAND

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im begehrten 12. Wiener Gemeindebezirk! Auf einer großzügigen Fläche von 95,92 m² bietet diese Immobilie den idealen Raum für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Ob Sie eine moderne Praxis einrichten oder ein repräsentatives Büro suchen – hier finden Sie optimale Voraussetzungen für Ihren Erfolg.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Direkt vor der Haustür stehen Ihnen Bus, U-Bahn und Straßenbahn zur Verfügung, zudem ist der Bahnhof schnell erreichbar. Für Pendler und Kunden ist auch der nahegelegene Autobahnanschluss ein großer Vorteil, der eine stressfreie An- und Abreise garantiert.

In direkter Umgebung finden Sie alles, was den Arbeitsalltag erleichtert und angenehm macht. Arztpraxen und Apotheken sind ebenso schnell erreichbar wie Schulen, Kindergärten und höhere Schulen – ideal für Sie und Ihre Mitarbeiter mit Kindern. Für die Pausen zwischendurch bietet sich ein Besuch im nahegelegenen Supermarkt oder in der traditionellen Bäckerei an, um sich mit frischen Lebensmitteln und Snacks zu versorgen.

Die monatliche Miete von 1.246,96 € stellt ein attraktives Angebot dar, das Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in dieser begehrten Lage bietet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer lebendigen und bestens erreichbaren Wiener Gegend zu etablieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Büro oder diese Praxis in Wien 1120 bietet. Ihr neuer Standort für Wachstum und Erfolg wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap