Ideal aufgeteilte Bürofläche zu mieten - 235 m² für 3.058,12 €



Objektnummer: 1856/124

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	235,24 m²
Kaltmiete (netto)	2.352,40 €
Kaltmiete	3.058,12 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	705,72 €
Provisionsangabe:	

11.009,23 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

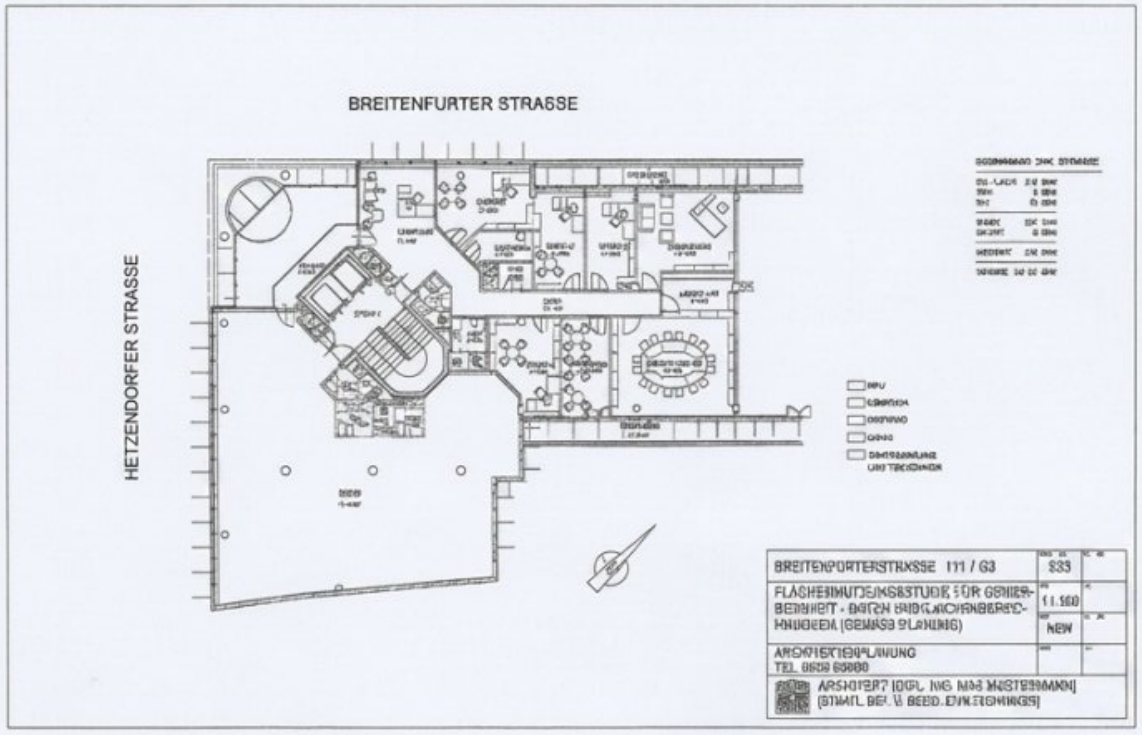


Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Büro- oder Praxisdomizil im begehrten 12. Bezirk von Wien! Diese großzügige Einheit befindet sich in der 1. Etage eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen auf beeindruckenden 235,24 m² ausreichend Platz für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis.

Der Zugang erfolgt bequem über einen Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Kunden einen barrierefreien und komfortablen Weg in Ihre neuen Räumlichkeiten garantiert. Die optimale Lage im Herzen von Wien-Meidling überzeugt nicht nur durch die erstklassige Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Autobahnanschluss – so erreichen Sie Ihr Büro oder Ihre Praxis mit allen Verkehrsmitteln schnell und unkompliziert.

Die Umgebung bietet alles, was den Arbeitsalltag erleichtert und attraktiv macht: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und sogar höhere Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Versorgung mit Lebensmitteln ist ebenfalls gesichert, denn Supermärkte und Bäckereien befinden sich ganz in der Nähe. So können Sie und Ihr Team Pausen entspannt genießen und Ihren Kunden eine angenehme Umgebung bieten.

Die monatliche Miete von 3.058,12 € für diese repräsentative Fläche ist eine lohnende Investition in Ihre Zukunft und die Ihres Unternehmens. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einem dynamischen und gut vernetzten Stadtteil von Wien niederzulassen und profitieren Sie von der hohen Sichtbarkeit und der hervorragenden Infrastruktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses attraktive Büro- oder Praxisobjekt in 1120 Wien bietet! Ein Standort mit Zukunft wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap