

AM KARLSPLATZ!



Objektnummer: 7618/1049

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,62 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	980.000,00 €
Betriebskosten:	253,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

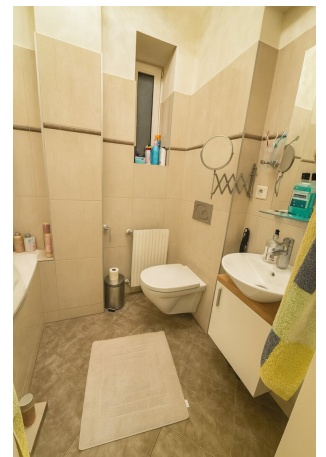
VigoImmobilien GmbH

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

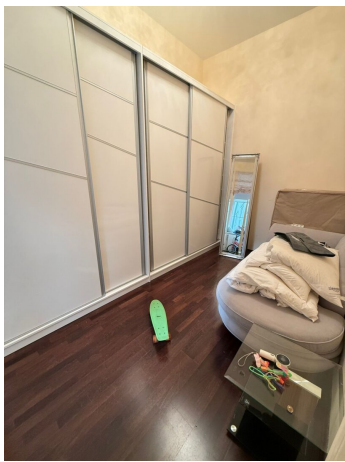
T +43 664 220 41 83

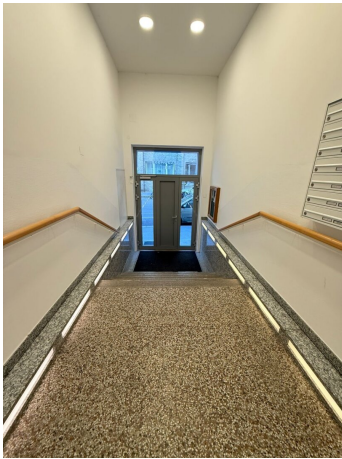
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

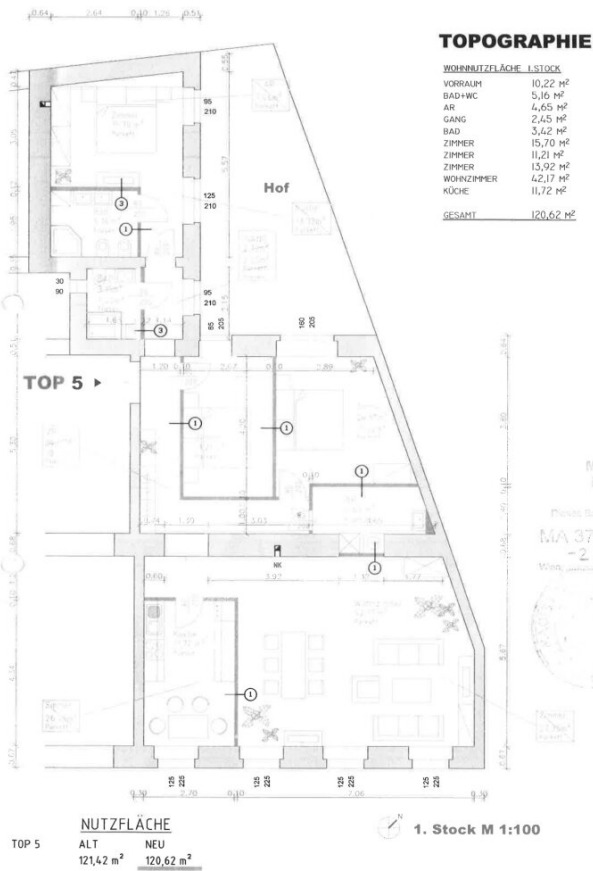












PARIE:	A	B	C	D
EINREICHPLAN				
PLANINHALT GRUNDRISS M= 1:100 LAGE M= 1:500				
GRUNDEIGENTÜMER & BAUWERBER DI VERA KORAB OBERFELDGASSE 42, 1220 WIEN				
PLANVERFASSER ARCHITECTIN DIPLOM. VERA KORAB		BAUFÜHRER Sinisa Gradojevic KEG Bau & Gastronomie A-1050 Wien, Fendlgasse 9/3b Tel. +Fax 01 281 25 08 Mobil 0664 281 25 08		

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Karlsgasse, nur zwei Minuten von der Karlskirchen und 5 Minuten vom Unteren Belvedere entfernt. Das Stiegenhaus des Hauses wurde vor wenigen Jahren renoviert und vermittelt einen gepflegten ersten Eindruck. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Alle Räume sind hell, gut geschnitten und befinden sich in einem sehr ordentlichen Zustand. Durch die hofseitige Ausrichtung bleibt die Wohnung angenehm ruhig und eignet sich ideal für Familien oder alle, die viel Platz und eine entspannte Wohnatmosphäre schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und wird inklusive Möbel verkauft, was einen sofortigen Einzug besonders unkompliziert macht.

Kaufpreis: EUR 980.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap