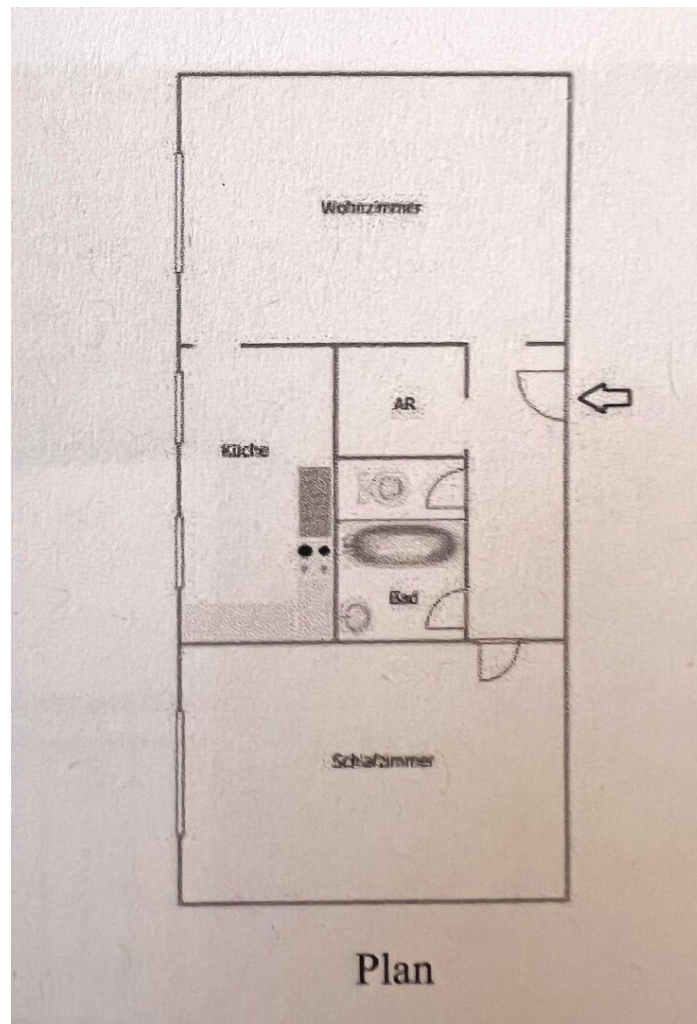


Sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung in der Taubergasse in 1170 Wien



Objektnummer: 7618/1050

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	121,02 €
Sonstige Kosten:	55,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigoImmobilien GmbH

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung in der Taubergasse bietet die perfekte Leinwand für Ihre Wohnräume oder Ihr nächstes Investment-Projekt. Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charmanten Neubau und wartet darauf, durch eine umfassende Modernisierung zu neuem Leben erweckt zu werden.

Eckdaten:

- **Objektyp:** Eigentumswohnung
- **Wohnfläche:** ca. 67 m²
- **Zimmer:** 2
- **Zustand:** Sanierungsbedürftig (Schwerpunkt: Elektrik, Böden, Sanitär, Wände)
- **Baujahr** ca. 1970
- **Betriebskosten:** EUR ca. 176,03
- **Kaufpreis:** EUR 220.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap