

Hotel-Objekt mit anliegenden Grundstücken und Altbestand



Objektnummer: 3

Eine Immobilie von Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6105 Leutasch
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.900,00 m ²
Kaufpreis:	3.900.000,00 €
Infos zu Preis:	

market value: 5.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Klaus Ennemoser

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH
Kranebitter Allee 202
6020 Innsbruck

T +43 512 281800
H +43 664 3416830

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt das Apartmenthotel Xander mit den angrenzenden Liegenschaften „Haus Schwab“ und Parkplatz. Die Liegenschaften befinden sich in unmittelbarer Nähe der Kirche St. Magdalena und inmitten des Wander- und Langlaufgebietes der Olympiaregion Leutasch-Seefeld. München ist innerhalb 2 Stunden mit dem PKW zu erreichen.

Das Hotel umfasst 56 Apartments mit 76 Zimmern und 142 Betten. Im Restaurant finden aktuell 170 Gäste Platz. Das Hotel ist renovierungs- und das angrenzende Haus Schwab ist sanierungsbedürftig. Die Liegenschaft „Hotel Xander“ besteht aus zwei Grundstücken. Auf einem Grundstück befindet sich das Hotelgebäude, auf dem anderen ein 3.000 m² großer Parkplatz. Die Liegenschaft „Haus Schwab“ grenzt direkt den Hotelparkplatz an. Die Grundstücke des Hotel Xander und Haus Schwab sind als Bauland Tourismusgebiet § 40.4 gewidmet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap