Ramsau am Dachstein: 827 m² Grundstück für Eigenheim, Praxis oder Geschäftslokal



Objektnummer: 7939/2300163314

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8972 Ramsau am Dachstein
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	423,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

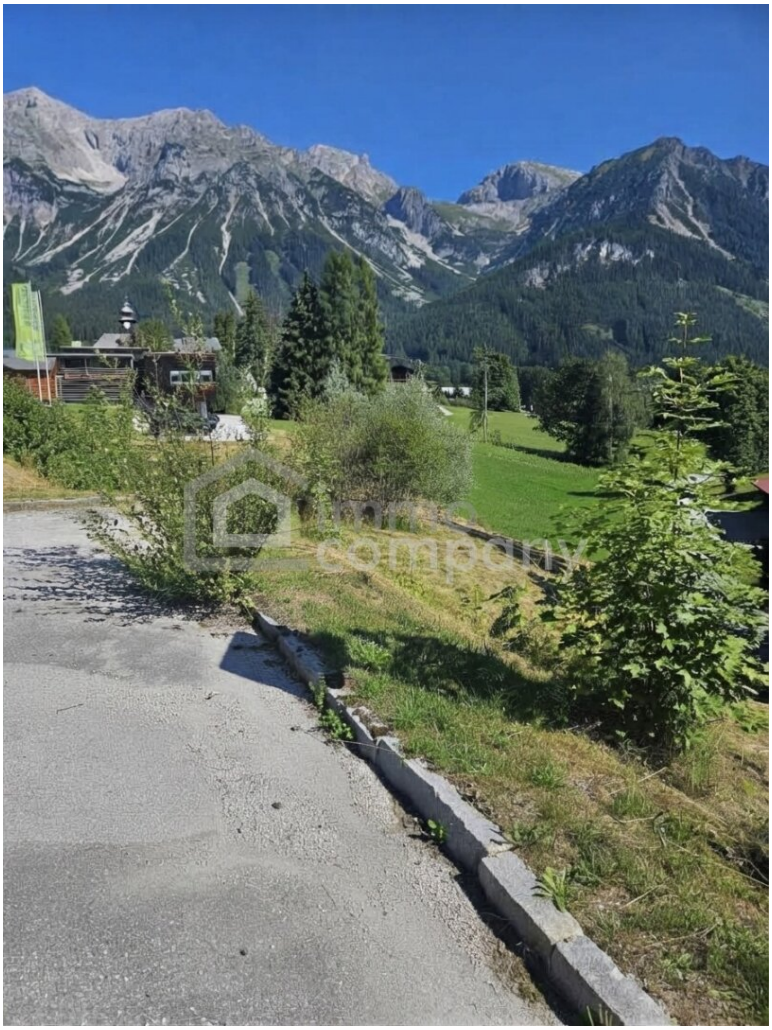


August Knittl-Frank

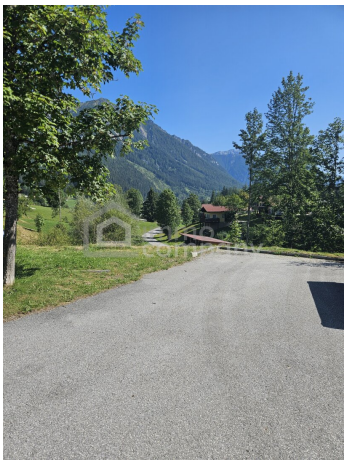
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

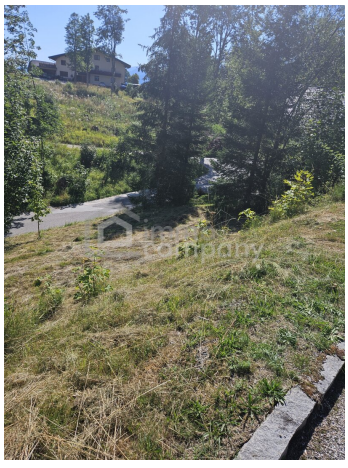
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

827 m² Grundstück mit zahlreichen Möglichkeiten – ob für den privaten Wohntraum, eine Praxis oder ein Geschäftslokal.

In zentraler Lage von Ramsau am Dachstein bietet sich hier die Gelegenheit, ein Grundstück mit vielseitigem Potenzial zu erwerben. Auf einer Fläche von rund 827 m² lassen sich – abhängig von der konkreten Planung und den baurechtlichen Rahmenbedingungen – unterschiedliche Nutzungskonzepte verwirklichen.

Ob Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten, Räumlichkeiten für eine Praxis oder Kanzlei suchen oder ein Geschäftslokal realisieren wollen – dieses Grundstück eröffnet vielfältige Perspektiven.

Die zentrale Lage verbindet eine gute Erreichbarkeit mit der besonderen Lebensqualität von Ramsau am Dachstein. Die beeindruckende Berglandschaft und das attraktive Umfeld machen den Standort sowohl für die private Nutzung als auch für eine gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit interessant.

Ein besonderer Vorteil: Bei entsprechendem Bedarf besteht die Möglichkeit, die Grundstücksfläche zu erweitern. Dadurch ergeben sich zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und interessante Perspektiven für größere oder individuell geplante Vorhaben.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 827 m² Grundstücksfläche
- zentrale Lage in Ramsau am Dachstein
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- geeignet für Eigenheim, Praxis, Kanzlei oder Geschäftslokal
- interessante Grundlage für individuelle Projektideen
- attraktiver Standort in einer beliebten Region der Steiermark

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap