

**Ramsau am Dachstein: 827 m<sup>2</sup> Grundstück für Eigenheim,  
Praxis oder Geschäftslokal**



**Objektnummer: 7939/2300163314**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8972 Ramsau am Dachstein        |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 350.000,00 €                    |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>   | 423,22 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

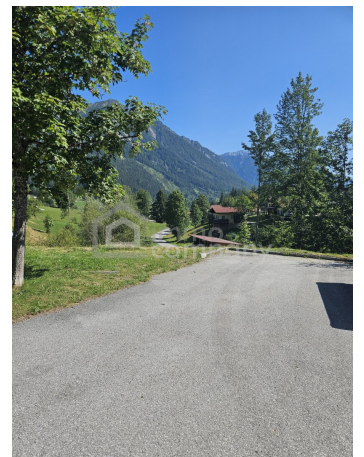


### August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

827 m<sup>2</sup> Grundstück mit zahlreichen Möglichkeiten – ob für den privaten Wohnraum, eine Praxis oder ein Geschäftslokal.

In zentraler Lage von Ramsau am Dachstein bietet sich hier die Gelegenheit, ein Grundstück mit vielseitigem Potenzial zu erwerben. Auf einer Fläche von rund 827 m<sup>2</sup> lassen sich – abhängig von der konkreten Planung und den baurechtlichen Rahmenbedingungen – unterschiedliche Nutzungskonzepte verwirklichen.

Ob Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten, Räumlichkeiten für eine Praxis oder Kanzlei suchen oder ein Geschäftslokal realisieren wollen – dieses Grundstück eröffnet vielfältige Perspektiven.

Die zentrale Lage verbindet eine gute Erreichbarkeit mit der besonderen Lebensqualität von Ramsau am Dachstein. Die beeindruckende Berglandschaft und das attraktive Umfeld machen den Standort sowohl für die private Nutzung als auch für eine gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit interessant.

Ein besonderer Vorteil: Bei entsprechendem Bedarf besteht die Möglichkeit, die Grundstücksfläche zu erweitern. Dadurch ergeben sich zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und interessante Perspektiven für größere oder individuell geplante Vorhaben.

Die Highlights auf einen Blick:

- ca. 827 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- zentrale Lage in Ramsau am Dachstein
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- geeignet für Eigenheim, Praxis, Kanzlei oder Geschäftslokal
- interessante Grundlage für individuelle Projektideen
- attraktiver Standort in einer beliebten Region der Steiermark

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und**

**erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap