Modernes Reihenhaus mit großem Garten in einer super Lage in Dornbirn



Objektnummer: 7763/537

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elsterweg
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,40 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	63,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	115,45 €
USt.:	11,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau













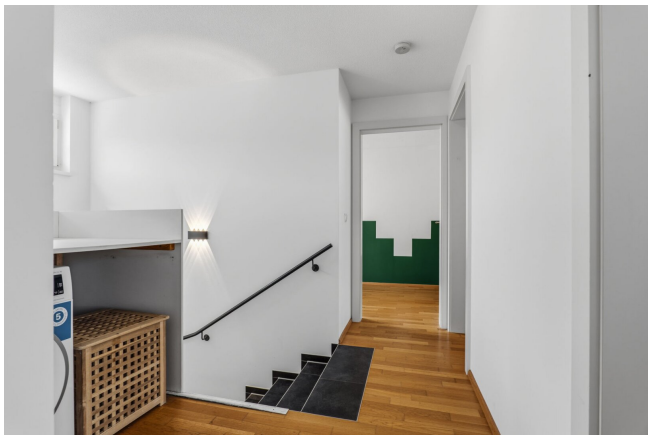






































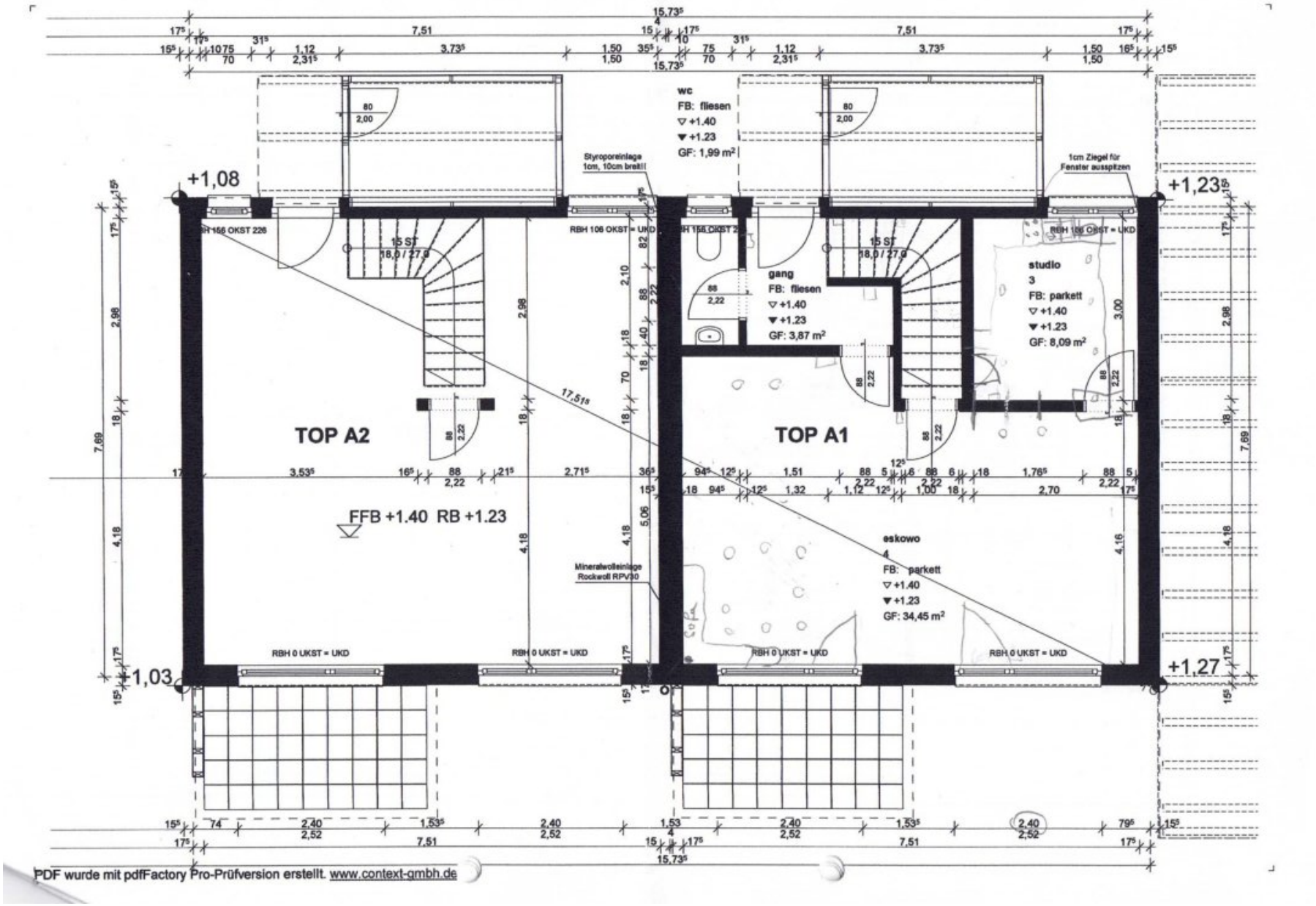




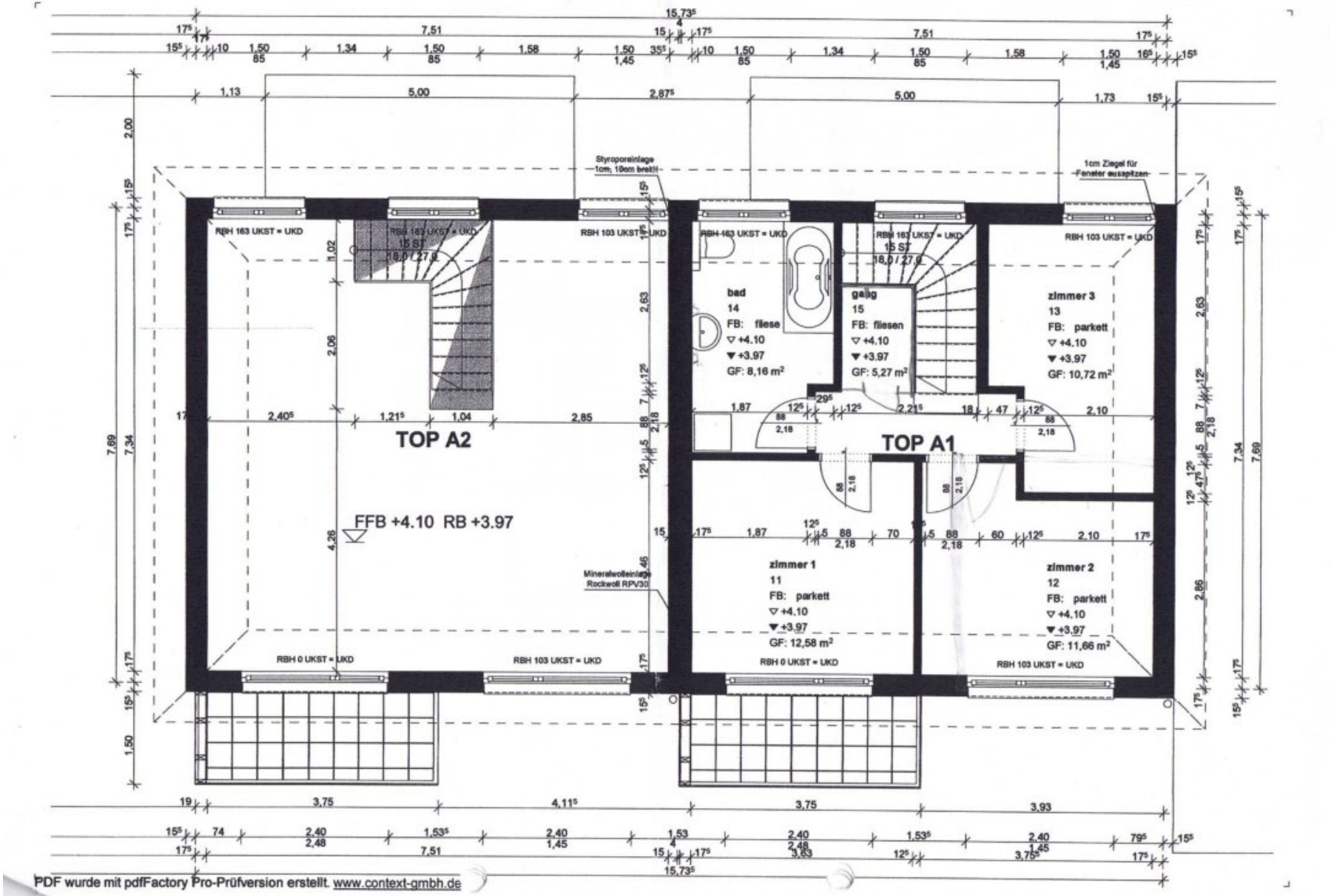








PDF wurde mit pdfFactory Pro-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de



PDF wurde mit pdfFactory Pro-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Dornbirn! Diese gepflegte Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die perfekte Kombination für ein angenehmes und komfortables Wohnen.

Das Reihenhaus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und großzügig gestalteten Wohnraum. Mit einer Gesamtfläche von 98m² bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Außerdem besitzt das Haus hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fliesen und spezielle Parkettböden, die nicht nur für ein ästhetisches Erscheinungsbild sorgen, sondern auch einfach zu pflegen sind. Die Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie und bietet Ihnen genügend Platz zum Kochen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung und ausreichend Tageslicht sorgt. Hier können Sie nach einem langen Tag in der geräumigen Badewanne entspannen und neue Energie tanken. Das Gäste-WC bietet Ihren Besuchern zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und sofort bezugsfertig.

Der großzügige Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Hier können Sie Ihre freie Zeit mit Ihren Liebsten verbringen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Immobilie verfügt über einen Carportplatz sowie einem zusätzlichen offenen Parkplatz.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in wenigen Minuten erreichbar. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, so dass Sie alle wichtigen Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap