Ihr Traumhaus in Hintersdorf – offen, lichtdurchflutet und mit eigenem Garten



Objektnummer: 7464/314

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,30 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Garten:	167,41 m²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	25,00 €

Provisionsangabe:

17.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Fuat Jasari

Estoria Real Estate GmbH
Frankgasse 6 / 2a
1090 Wien

T 066499472919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



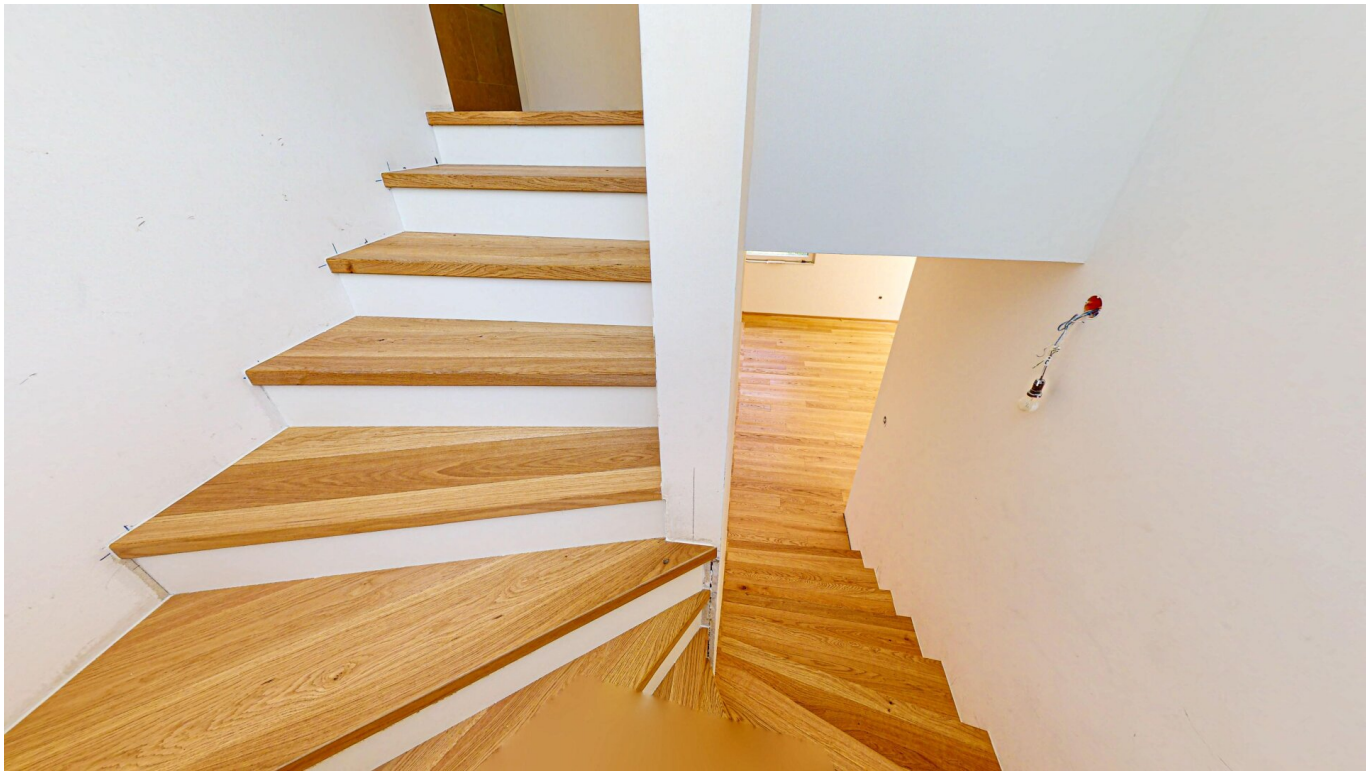
















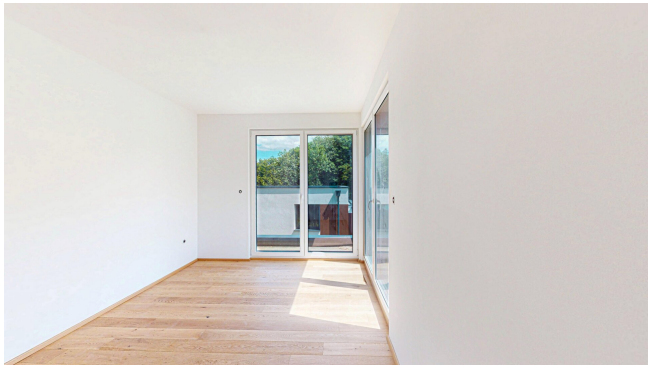














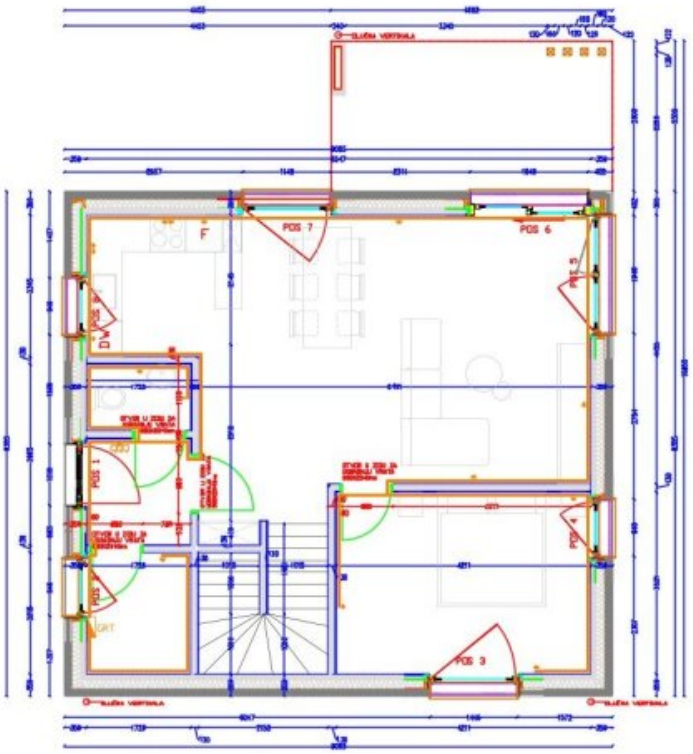


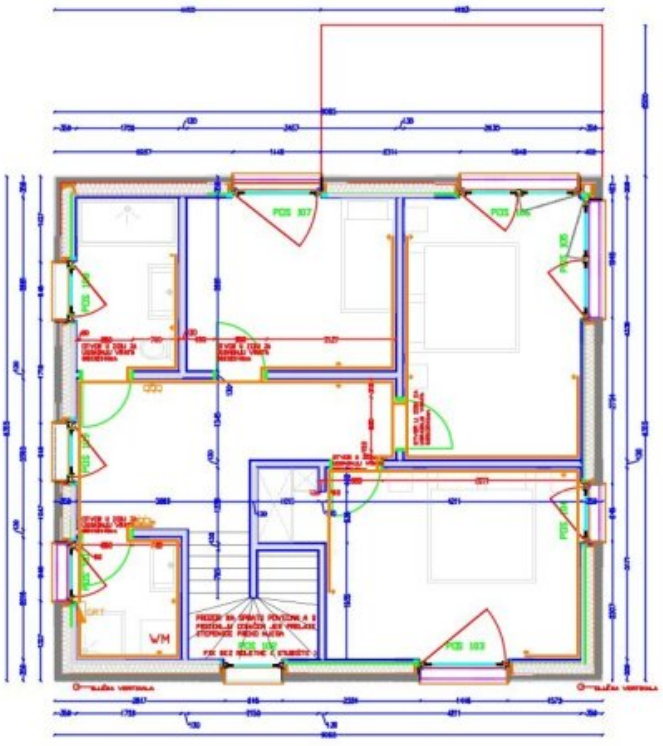









POS 7
POS 6
POS 3


WM

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Hintersdorf! Dieses moderne Einfamilienhaus verbindet großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnen mit einer gemütlichen Familienatmosphäre und bietet einen **privaten Garten mit 167,41 m²**.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft viel Platz für die ganze Familie und bietet gleichzeitig ausreichend Rückzugsmöglichkeiten.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- **Großzügiger, offener Wohnbereich im Erdgeschoss** mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer, WC, Vorraum und praktischer Abstellraum
- **Obergeschoss mit 3 Zimmern und 2 Bädern**, inklusive Waschmaschinenanschluss
    - **Privater Garten mit 167,41 m²**
- Moderne und durchdachte Raumaufteilung
- **Bezugsfertig ab Anfang Dezember 2026**

Modern wohnen – privat und naturnah

Das Einfamilienhaus bietet **viel Raum, Licht und Privatsphäre** und ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf modernes und komfortables Wohnen in ruhiger, grüner Umgebung legen.

Der großzügige private Garten mit **167,41 m²** bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende, einen Spielbereich für Kinder oder Ihre ganz persönliche

Grünoase.

Ruhige Lage mit guter Anbindung

Hintersdorf überzeugt durch seine ruhige und grüne Wohnlage. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Jetzt Ihr neues Zuhause sichern

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – bezugsfertig ab Anfang Dezember 2026. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses moderne Einfamilienhaus in Hintersdorf.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Details zur Ausstattung und einen persönlichen Beratungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap